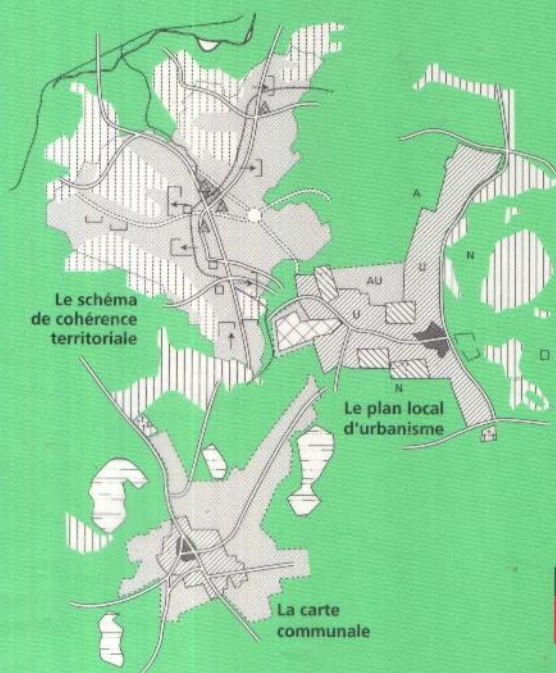


**À JOUR DU NOUVEAU
CODE DE L'URBANISME**

Martine Caillaud et Bernard Aubert

Troisième édition

Les projets d'urbanisme en 80 questions



DR 865

G U I D E S J U R I D I Q U E S



Martine Caillaud et Bernard Aubert

Troisième édition

040748
③

Les projets d'urbanisme en 80 questions

Coordination éditoriale : Catherine Delarc

EDITIONS
LE MONITEUR
17, rue d'Uzès - 75002 Paris

SOMMAIRE GÉNÉRAL

Préface.....	3
Table des illustrations.....	7
Table des txtes officiels de référence.....	9
Liste des abréviations.....	13
Liste des sigles.....	15
Introduction.....	17
1 Les dispositions générales.....	19
2 Les obligations dues au respect de l'environnement.....	39
3 Le schema de cohérence territoriale.....	53
4 Le plan local d'urbanisme.....	89
5 La carte communale.....	137
6 Les autorisations d'utilisation du sol.....	145
Annexes.....	153
Index.....	221
Table des matières.....	225

Les projets d'urbanisme en 80 questions

La Loi SRU de 2000, ses décrets d'application, la Loi Urbanisme et Habitat de 2003, ont profondément modifié le concept et la portée de l'ensemble des documents d'urbanisme. La réforme du Code de l'urbanisme, impulsée par l'ordonnance du 8 décembre 2005 et le décret du 5 janvier 2007, relative aux autorisations d'urbanisme, n'est pas moins importante et impacte une nouvelle fois l'ensemble de ces documents essentiels à un projet d'aménagement.

Cet ouvrage, présenté sous la forme de 80 questions-réponses reprend les dispositions de la Loi SRU et fait en outre un premier bilan de l'impact qu'a eue la réforme de 2007 sur de nombreux sujets tels le PLU, la ZAC, le SCOT, les conventions d'aménagement, etc. Ces questions-réponses sont complétées d'articles illustrés de cartes, de schémas et de tableaux synoptiques. De plus, l'accent est mis sur tous les aspects de développement durable et d'environnement qui sont désormais incontournables dans le cadre d'un montage d'opération d'aménagement.

Les projets d'urbanisme en 80 questions constitue une analyse simple, précise et pratique des nouvelles dispositions législatives et réglementaires issues de la réforme du Code de l'urbanisme.

Les auteurs

Martine Caillaud a été avocate au Barreau de Paris, au sein du cabinet Vazier et associés dans lequel elle était associée. Elle s'est spécialisée en droit de l'urbanisme. Elle a instruit de nombreux dossiers sur des schémas régionaux et des projets urbains.

Bernard Aubert est urbaniste. Une longue pratique de l'enseignement dans les grandes écoles et les universités, mais surtout son expérience étendue à tout le territoire français, lui donnent une vision approfondie des différentes formes d'aménagement.

Cet ouvrage se destine à l'ensemble des élus, des représentants des Collectivités territoriales, des aménageurs des architectes et des urbanistes. Il représente un outil indispensable pour comprendre les évolutions législatives et réglementaires en cours, notamment celles ayant modifié le Code de l'urbanisme.

ISBN 978-2-281-12590-0



9 782281 125900

45 €

www.editionsdumondeur.com