

GUIDES

JURIDIQUES

CONSTRUCTION

GREDIAUC

Sous la direction de Jean-Louis Bergel

Missions et **responsabilités** des **professionnels** de l'**Immobilier**

EDITIONS

LE MONITEUR

DR 864

Sous la direction de Jean-Louis Bergel



040792
③

Missions et responsabilités des professionnels de l'Immobilier

SOMMAIRE GÉNÉRAL

Avant-propos.....	9
Liste des auteurs.....	11
Liste des sigles et abréviations.....	13
Partie I — Les acteurs.....	17
1 Les concepteurs.....	19
2 Les constructeurs et réalisateurs.....	61
3 Les négociateurs.....	173
4 Les gestionnaires.....	227
Partie II — Les actes.....	253
5 La maîtrise d'ouvrage.....	255
6 La maîtrise d'œuvre.....	269
7 le financement.....	315
8 L'assurance de responsabilité obligatoire des constructeurs.....	329
9 L'activité juridique : les notaires.....	341
10 L'expertise.....	365
Partie III — Les actions.....	387
11 Les types de responsabilités.....	389
12 Les responsabilités spécifiques.....	459
Index.....	531
Table des matières.....	545

Missions et responsabilités des professionnels de l'immobilier

En matière immobilière, les dommages sont toujours imputables à une pluralité de causes et d'auteurs qui se « renvoient la balle » à coup d'actions récursoires en chaîne. Leur juste réparation, au confluent de la protection des usagers et de l'acceptabilité des risques professionnels, s'opère généralement par répartition de la charge qui en résulte entre les responsables concernés et, le cas échéant, grâce à la garantie de leurs assureurs respectifs.

La complexité et la diversité des responsabilités ainsi encourues et mises en œuvre, comme la multiplicité et l'importance des sinistres, exigent des éclaircissements relatifs à l'étendue des missions de chaque acteur et la maîtrise des grands principes qui régissent l'éventuel engagement de leur responsabilité.

Le guide des *Missions et responsabilité des professionnels de l'immobilier* propose pour la première fois une étude pratique de toute la genèse des responsabilités professionnelles en matière immobilière à travers « les actes », « les acteurs » et « les actions » dont elles sont issues. Ce fil conducteur permet, de façon originale de trouver facilement, grâce à plus de trente cinq contributions originales, les réponses appropriées aux problèmes concrets et souvent complexes qui peuvent survenir dans toute opération immobilière.

Sa consultation par les professionnels comme les particuliers qui participent à des opérations immobilières leur permettra certainement d'éviter de devenir ni les otages les uns des autres, ni les victimes expiatoires systématiques de toutes les infortunes et risques avérés.

L'auteur

Le Groupe de Recherche et d'Étude de Droit Immobilier, de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de la Construction d'Aix-Marseille réunit les chercheurs du Centre de Recherche et d'Études de Droit Immobilier (C.R.E.D.I) qui ont déjà publié les *Grands Arrêts du Droit Immobilier* (éd. Dalloz) et le *Dictionnaire des servitudes* (éd. Le Moniteur) et ceux du Centre d'Études Juridiques de l'Urbanisme (C.E.J.U).

Le guide des *Missions et responsabilités des professionnels de l'immobilier* constitue pour ses lecteurs, juristes ou professionnels de l'urbanisme et de l'aménagement, de la construction, de la transaction ou de la gestion immobilière l'ouvrage indispensable dans l'exercice de leur profession.

9-782-281-12583-2



9 782281 125832

55-€

2-281-12583-1

www.editionsdumoniteur.com