

Collection
**Analyse
juridique**

*Antoine
Bernard*

*Michel
Huyghe*

EXPROPRIATION DES BIENS

Procédures

Principes d'indemnisation

*Compatibilité avec la Convention
européenne des droits de l'Homme*

Fiscalité de l'expropriation

EDITIONS

LE MONITEUR

Onzième
édition

Collection
**Analyse
juridique**

DR 863



040655
③

*Antoine
Bernard*

*Michel
Huyghe*

EXPROPRIATION DES BIENS

Procédures

Principes d'indemnisation

*Compatibilité avec la Convention
européenne des droits de l'Homme*

Fiscalité de l'expropriation

Coordination éditoriale : Ghislaine Malandin

EDITIONS
LE MONITEUR

Onzième
édition

SOMMAIRE



	Table des abréviations et des sigles	9
partie 1	PROCÉDURE DE L'EXPROPRIATION	13
chapitre 1	EXPROPRIATION – GÉNÉRALITÉS	15
chapitre 2	PROCÉDURE ORDINAIRE D'EXPROPRIATION – LA PHASE ADMINISTRATIVE	27
chapitre 3	PROCÉDURE ORDINAIRE D'EXPROPRIATION – LA PHASE JUDICIAIRE ..	129
chapitre 4	PROCÉDURES ACCÉLÉRÉES	277
chapitre 5	EXPROPRIATION DE CERTAINS TYPES DE BIENS	283
chapitre 6	PROCÉDURES PARTICULIÈRES À LA VOIRIE	297
chapitre 7	LUTTE CONTRE L'HABITAT INSALUBRE	307
chapitre 8	EMPRISES PARTIELLES	319
chapitre 9	OPÉRATIONS PARTICULIÈRES	339
chapitre 10	ACQUISITIONS AMIABLES	365
chapitre 11	DROIT DE RÉTROCESSION ET DROIT DE PRIORITÉ	373
partie 2	INDEMNITÉ PRINCIPALE D'EXPROPRIATION	385
chapitre 12	RÉPARATION DU PRÉJUDICE	387
chapitre 13	MODALITÉS DE CALCUL DE L'INDEMNITÉ D'EXPROPRIATION	405
chapitre 14	INCIDENCES DES ACCORDS AMIABLES ET DES DÉCLARATIONS FISCALES SOUSCRITES PAR LES EXPROPRIÉS	437
partie 3	INDEMNITÉS ACCESSOIRES D'EXPROPRIATION	455
chapitre 15	INDEMNITÉS ACCESSOIRES DUES AUX PROPRIÉTAIRES	457

chapitre 16	INDEMNITÉS ACCESSOIRES DUES AUX LOCATAIRES DE TERRAINS.....	471
chapitre 17	PROTECTION DES OCCUPANTS D'IMMEUBLES BÂTIS.....	493
partie 4	EXPROPRIATION ET CONVENTION EUROPÉENNE DES DROITS DE L'HOMME	511
chapitre 18	PROTECTION DU DROIT DE PROPRIÉTÉ.....	513
chapitre 19	DROIT À UN PROCÈS ÉQUITABLE.....	521
chapitre 20	COMPATIBILITÉ DU DROIT FRANÇAIS DE L'EXPROPRIATION AVEC LES PRINCIPES DE LA CONVENTION.....	527
partie 5	FISCALITE DE L'EXPROPRIATION	535
chapitre 21	LES ACTES DE LA PROCÉDURE.....	537
chapitre 22	LES INDEMNITÉS.....	539
	Table des matières	547
	Index	585

Collection
**Analyse
juridique**

EXPROPRIATION DES BIENS

Référence incontournable depuis 1965, *Expropriation des biens* apporte une solution aux difficultés de tous ordres qui peuvent se présenter lors du déroulement d'une procédure d'expropriation, de préemption ou de délaissement.

Entièrement mise à jour, cette 11^e édition analyse les nombreux et très importants textes récemment publiés, dont notamment :

- la loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages qui prévoit une procédure d'expropriation et des modalités particulières d'indemnisation dans le cadre des plans de prévention des risques technologiques ;
- l'ordonnance n° 2005-1566 du 15 décembre 2005 qui modifie sensiblement le régime d'expropriation des immeubles insalubres ;
- le décret n° 2004-122 du 9 février 2004 modifiant les articles R.11-1 et R.11-2 du Code de l'expropriation, instituant la compétence de principe du préfet pour déclarer l'utilité publique d'un projet ;

- le décret n° 2004-836 du 20 août 2004, dont l'article 30 a modifié les formalités d'appel des décisions du juge de l'expropriation ;
- le décret n° 2005-467 du 13 mai 2005 faisant disparaître les spécificités liées à la position dominante du commissaire du Gouvernement et établissant également la mise en place, au profit de l'exproprié, de garanties procédurales contre les difficultés liées à l'existence de deux ordres de juridictions et de deux procédures parallèles.

La 11^e édition de l'ouvrage marque donc une étape importante du droit de l'expropriation dans le sens de l'amélioration de la situation du justiciable exproprié, mais également dans le sens de sa modernisation.

Véritable traité, fidèle à toutes ses éditions précédentes, la nouvelle édition d'*Expropriation des biens* demeure l'outil de travail indispensable aux spécialistes praticiens, et plus largement, à toute personne concernée par un dossier d'expropriation.

Antoine Bernard est Conservateur des hypothèques honoraire.

Michel Huyghe est spécialiste des évaluations immobilières et de l'expropriation, dont il commente et analyse régulièrement la jurisprudence.

978-2-281-12578-8



9 782281 125788

75 €

ISBN : 2-281-12578-5

www.editionsdumoniteur.com

EDITIONS

LE MONITEUR