

GRIDAUH
GROUPEMENT DE RECHERCHE SUR LES INSTITUTIONS
ET LE DROIT DE L'AMÉNAGEMENT, DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT

DROIT
de **l'Aménagement**
de **l'Urbanisme**
de **l'Habitat**

2003

LE MONITEUR

Textes /
Jurisprudence /
Doctrine et pratiques /



MA 26/04
DR 803

DROIT

de l'Aménagement de l'Urbanisme de l'Habitat

2003

Textes

Jurisprudence

Doctrines et pratiques

Sommaire

Éditorial, Henri Jacquot et Jean-Pierre Lebreton _____ 11

1^{re} partie

Études

Plan local d'urbanisme et zone d'aménagement concerté
Étienne Fatôme et Jean-Pierre Lebreton _____ 15

Changement de destination et changement d'affectation
Sylvain Pérignon _____ 33

*Le retrait des certificats et autorisations d'urbanisme
après la loi du 12 avril 2000 et l'arrêt Ternon*
Étienne Fatôme et Michèle Raunet _____ 49

*Vers des schémas de développement commercial
Analyse du décret du 20 novembre 2002*
Dominique Moreno _____ 65

Les copropriétés en difficulté
Daniel Tomasin _____ 77

Les opérations labellisées « ORU »
Emmanuelle Deschamps _____ 97

Les agences d'urbanisme
Nicole Lerousseau _____ 109

2^e partie

Chroniques, droit français de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat

Généralités, GRIDAUH (Paris), Jean-Pierre Lebreton _____ 135

Administration et acteurs de l'aménagement et de l'urbanisme,
CRIDEAU (Limoges), Michel Prieur, Bernard Drobenko,
Sandrine Staffolani et Geoffroy Michel _____ 139

<i>Aménagement du territoire</i> , CRDT (Reims), Jean-Claude Némery, Jean-Michel Bricault et Fabrice Thuriot	175
<i>Planification urbaine et règles générales de l'urbanisme</i> , Laboratoire Droit de la ville et des politiques urbaines (Versailles Saint-Quentin- en-Yvelines), Jean-Pierre Demouveau et Jean-Pierre Lebreton	213
<i>Urbanisme, environnement et protection du patrimoine</i> , CREDECO (Nice), René Cristini, Gérard Quiot, Jeannine Ribuoit-Hermann, Pierre-Paul Danna et Cécile Laporte	275
<i>Politique foncière</i> , CRUARAP (Nantes), René Hostiou et Jean-François Struillou	313
<i>Fiscalité et participations d'aménagement et d'urbanisme</i> , IEJUC (Toulouse), Fernand Bouyssou et Pierre Galan	347
<i>Opérations d'aménagement</i> , CERDEAU (Paris), Étienne Fatôme, Pierre-Laurent Frier et Yves Jégouzo	375
<i>Autorisations d'occupation des sols et actes assimilés</i> , CEJU (Aix-en-Provence), Albert Lanza et Françoise Zitouni	399
<i>Contentieux de l'urbanisme</i> , IDUCA (Poitiers), Christian Debouy et Hugues Périnet-Marquet	439
<i>Habitat et politique de la ville</i> , Laboratoire collectivités locales (Orléans), Paule Quilichini, et Fédération des Offices de l'habitat (Paris), Francine Albert	499

3^e partie

Chroniques, droit comparé

<i>Les principales évolutions du droit de l'urbanisme en Allemagne en 2001 et 2002</i> , Matthias Rossi	527
<i>Les évolutions du droit de l'urbanisme en Grande-Bretagne en 2001 et 2002</i> , Philip Booth	539
<i>Les évolutions du droit de l'urbanisme en Italie en 2001 et 2002</i> , Alberto Roccella	549
<i>Les évolutions du droit de l'urbanisme en Suisse en 2001 et 2002</i> , Alexandre Flückiger	569

Tables des chroniques

Textes, table chronologique	577
Jurisprudence, table chronologique	583
Jurisprudence, table des noms des parties	592
Doctrines, table des auteurs	597

Index thématique des chroniques	601
--	-----

English summary	609
------------------------	-----

DROIT de l'Aménagement de l'Urbanisme de l'Habitat

Textes
Jurisprudence
Doctrines et pratiques

DAUH 2003 réunit, dans la 1^{re} partie, des études qui intéressent des sujets d'actualité et/ou des aspects importants du droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat :

- Plan local d'urbanisme et zone d'aménagement concerté,
- Changement de destination et changement d'affectation,
- Le retrait des certificats et autorisations d'urbanisme après la loi du 12 avril 2000 et l'arrêt Ternon,
- Vers des schémas de développement commercial, analyse du décret du 20 novembre 2002,
- Les copropriétés en difficulté,
- Les opérations labellisées « ORU »,
- Les agences d'urbanisme.

Comme les 6 annuaires qui l'ont précédé, DAUH 2003 présente :

- dans la 2^e partie, le panorama des évolutions du droit et des institutions au cours de l'année écoulée, dans **11 chroniques thématiques** qui analysent textes, jurisprudence, doctrine et pratique.
- dans la 3^e partie, des chroniques rendant compte de l'évolution récente du droit et des institutions, cette année dans les pays suivants : **Allemagne, Grande-Bretagne, Italie et Suisse.**

GRIDAUH
gridauh
Revue de droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat

12, place du Panthéon – 75231 Paris cedex 05 – Tél. : 01 44 07 78 45 – Fax : 01 44 07 78 44
e-mail : gridauh@univ-paris1.fr – site : www.univ-paris1.fr/GRIDAUH



60€

ISBN : 2-281-12406-1

www.editionsdumonteur.com