

MÉMENTOS

Droit civil  
Les biens

Patrick Courbe

DALLOZ

DR 730

MÉMENTOS DALLOZ  
série droit privé

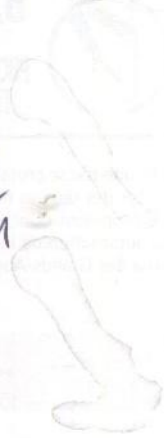
# Droit civil

# Les biens

Patrick Courbe  
Professeur à l'Université de Rouen



241 81 1/1



DALLOZ

# Sommaire

Introduction	1
<b>Titre préliminaire</b> Présentation générale des biens	2
● CHAPITRE I Les classifications du droit des biens	3
● CHAPITRE II Le patrimoine	12
<b>Livre premier</b>	
<b>Le droit commun des biens</b>	17
<b>Titre I Le droit de propriété</b>	18
● CHAPITRE I La notion de propriété	18
● CHAPITRE II La propriété collective : l'indivision	29
● CHAPITRE III Démembrement de la propriété : l'usufruit	43
<b>Titre II La possession</b>	56
● CHAPITRE I La notion de possession	57
● CHAPITRE II Les effets de la possession	66
<b>Livre second</b>	
<b>Le droit spécial des biens</b>	69
<b>Première partie</b>	
<b>Les immeubles</b>	
<b>Titre I La propriété des immeubles</b>	70
● CHAPITRE I L'étendue de la propriété immobilière	70
● CHAPITRE II La propriété collective des immeubles	83
● CHAPITRE III Les démembrements de la propriété immobilière	91
● CHAPITRE IV La revendication de la propriété immobilière	103

<b>Titre II La possession des immeubles</b>	107
● CHAPITRE I Les actions possessoires	107
● CHAPITRE II La prescription acquisitive	111
<b>Seconde partie</b>	
<b>Les meubles</b>	
● CHAPITRE I « En fait de meubles, la possession vaut titre »	118
● CHAPITRE II L'acquisition de la propriété mobilière par occupation	123
Index alphabétique	129
Table des matières	133

MÉMENTOS

## Droit civil

# Les biens

Cet ouvrage donne accès, de façon très claire, à ces prérogatives conférées aux hommes sur les choses et qu'on appelle **biens**.

Après une présentation générale, sont étudiées dans un premier temps les règles et notions communes. Vient, d'abord, la **propriété** : signification, attributs, caractères, limites dans les relations de voisinage ; puis les modalités de la propriété, comme l'indivision, et ses démembrements, comme l'usufruit. Est ensuite envisagée la **possession**, dans ses éléments constitutifs comme dans ses effets.

Sont exposées, dans un second temps, les règles spéciales. Elles concernent les **immeubles** : l'accession, la copropriété, les servitudes, la preuve et la revendication de la propriété immobilière, les actions possessoires. Elles visent aussi les **meubles**, spécialement sous la forme du principe : « En fait de meuble, la possession vaut titre. »

Ce Mémento s'adresse aux étudiants : il leur permet de saisir aisément et de retenir la signification de cette partie fondamentale du droit civil. Il intéressera aussi les praticiens, qui veulent retrouver rapidement une solution, et, plus largement, tous ceux qui souhaitent connaître ces éléments essentiels dans la composition des patrimoines.

*Patrick Courbe*, agrégé des facultés de droit, est professeur à l'Université de Rouen.

