



UNIVERSITÉS

D R O I T

Droit des biens

Marc BRUSCHI

ellipses

U N I V E R S I T É S

DR 722

UNIVERSITÉS

DROIT

Droit des biens



Marc Bruschi

Professeur à l'université de droit, d'économie et des sciences
d'Aix-Marseille

241 98 $\frac{1}{1}$

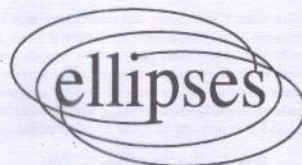


TABLE DES MATIÈRES

Principales abréviations	3
Introduction.....	5
1. Les biens hors du droit	5
2. Les biens en droit civil	8
3. Des biens en particulier	9

Première partie

L'ACQUISITION DES BIENS

Titre 1

LA POSSESSION	17
Chapitre 1 La possession mobilière	20
Section 1 Le principe selon lequel, en fait de meuble, possession vaut titre	20
§ 1. Les conditions d'application du principe selon lequel la possession vaut titre	20
§ 2. Les effets du principe selon lequel la possession vaut titre	22
Section 2 Les restrictions au principe selon lequel, en fait de meuble, possession vaut titre	23
Chapitre 2 La possession immobilière	25
Section 1 Les durées des prescriptions acquisesives.....	25
Section 2 Le régime des délais des prescriptions acquisesives	26

Titre 2

ACCESSION ET OCCUPATION	27
Chapitre 1 L'accession	28
Section 1 L'accession immobilière	28
Section 2 L'accession mobilière	29
Chapitre 2 L'occupation	31

D e u x i è m e p a r t i e

L'EXPLOITATION DES BIENS

Titre 1

L'EXPLOITATION INDIVIDUELLE ET EXCLUSIVE DU BIEN		37
Chapitre 1	Les pouvoirs offerts par la propriété individuelle	39
Section 1	Le droit d'usage	39
	§ 1. Signification	39
	§ 2. Limites	39
Section 2	Le droit de jouissance	40
Section 3	Le droit de disposer	41
Chapitre 2	Le régime de la propriété individuelle	43
Section 1	Le caractère exclusif	43
Section 2	Le caractère perpétuel	46

Titre 2

L'EXPLOITATION COLLECTIVE ET PARTAGÉE DU MÊME BIEN		47
Chapitre 1	L'exploitation avec des droits différents	48
Section 1	Les droits de jouissance	48
	§ 1. L'usufruit	48
	A. L'usufruit des biens corporels	50
	1. Le statut de l'usufruitier	51
	2. Le statut du nu-propiétaire	55
	B. L'usufruit des biens incorporels	58
	§ 2. Les droits d'usage et d'habitation	59
	A. Étendue des droits d'usage et d'habitation	59
	B. Régime des droits d'usage et d'habitation	60
	§ 3. Autres droits de jouissance et d'usage	61
Section 2	Les servitudes	61
	§ 1. Définition	62
	§ 2. Régime juridique	63
	A. Les caractères généraux des servitudes	64
	B. Les caractères spéciaux des servitudes	66
	1. Les servitudes du fait de l'homme	66
	2. Les servitudes administratives, légales et naturelles	66
	3. Le caractère apparent et/ou continu des servitudes	69
Chapitre 2	L'exploitation avec des droits identiques	71

Section 1	L'indivision.....	71
	§ 1. Caractères généraux de l'indivision	72
	§ 2. Le régime légal de l'indivision	73
	A. Indivision et partage	73
	B. Droits des indivisaires et fonctionnement de l'indivision	75
	§ 3. Le régime conventionnel de l'indivision	79
	A. Le maintien de l'indivision	79
	B. L'organisation de l'indivision	80
Section 2	La mitoyenneté	83
	§ 1. Établissement et preuve de la mitoyenneté	84
	§ 2. Droits et obligations des propriétaires mitoyens	85

Titre 3

L'EXPLOITATION COLLECTIVE ET PARTAGÉE DE BIENS DIFFÉRENTS 87

Chapitre 1	La copropriété	88
Section 1	Le statut des copropriétaires.....	88
	§ 1. Les droits	89
	§ 2. Les obligations	91
	A. Le règlement de copropriété, charte civile des copropriétaires	91
	B. La fixation de la répartition des charges	92
Section 2	Le statut des copropriétaires.....	94
Chapitre 2	Le lotissement	99
Section 1	La constitution du lotissement.....	99
Section 2	La vie du lotissement	100

Troisième partie

LA PROTECTION DES BIENS

Titre 1

LA PROTECTION JUDICIAIRE DE LA POSSESSION 103

Chapitre 1	Les conditions de mise en œuvre des actions possessoires	105
Section 1	Conditions communes à toutes les actions possessoires	105
Section 2	Conditions propres à chacune des actions possessoires	107
	§ 1. La plainte.....	107
	§ 2. La dénonciation de nouvel œuvre	107
	§ 3. L'action en réintégration	108
Chapitre 2	Effets des actions possessoires	109

Titre 2

LA PROTECTION JUDICIAIRE DE LA PROPRIÉTÉ	111
Chapitre 1 Preuve de la propriété immobilière	112
Section 1 Charge de la preuve de la propriété	112
Section 2 Moyens de preuve de la propriété.....	112
Chapitre 2 L'action en revendication immobilière	114
Section 1 Effets de l'action en revendication immobilière entre les parties	114
Section 2 Effets de l'action en revendication immobilière à l'égard des tiers.....	116
Index	117

Cet ouvrage traite du droit des biens tel que l'envisage le Code civil. Celui-ci ne se contente pas d'ordonner et de décrire les différentes catégories de biens autour des divisions classiques que sont les biens patrimoniaux et les biens extra-patrimoniaux, les meubles et les immeubles, les droits réels et les droits personnels. Le droit civil cherche surtout à tracer le juste rapport de situation existant entre les personnes et les biens chaque fois qu'une personne s'approprie un bien et compte l'utiliser en société. En instaurant un véritable droit commun de la propriété et de la possession ainsi que des principaux démembrements de la propriété qui a su traverser les siècles, le Code répond à des questions fondamentales qui ont servi de trame à ce cours de droit civil qui s'adresse d'abord aux étudiants de premier cycle :

- Comment les biens sont-ils transmis aux personnes ?
- Comment les biens peuvent-ils être exploités par une ou plusieurs personnes ?
- Comment les biens peuvent-ils être judiciairement protégés ?

Marc BRUSCHI est professeur à la Faculté de Droit et de Science politique d'Aix-Marseille, où il enseigne le droit civil, le droit de la consommation et le droit des assurances. Il est également directeur-adjoint de l'Institut des assurances d'Aix-Marseille. Il est titulaire avec Jean-Louis Bergel de la chronique de jurisprudence relative aux droits fonciers de la construction à la Revue de droit immobilier et de la construction.

Illustration de couverture : Plantu.



ISBN 2-7298-0421-8