

DROIT PRIVÉ

PRÉCIS

# Contrats civils et commerciaux

3<sup>e</sup> édition

François Collart Dutilleul  
Philippe Delebecque

DAJLOZ  
DELTA

DR 665

SOMMAIRE

# Contrats civils et commerciaux

3<sup>e</sup> édition  
1996

**François Collart Dutilleul**  
Professeur à l'Université de Nantes

**Philippe Delebecque**  
Professeur à l'Université de Paris I  
(Panthéon-Sorbonne)

24140  $\frac{1}{1}$

**DALLOZ**

**DELTA**

# TABLE DES MATIÈRES

<b>INTRODUCTION. - LE DROIT SPÉCIAL DES CONTRATS .....</b>	<b>1</b>
A. - Objet .....	2
B. - Évolution .....	3
C. - Sources .....	11
D. - Domaine .....	16
E. - Classification .....	23
<b>PREMIÈRE PARTIE</b>	
<b>CONTRATS RELATIFS AUX BIENS .....</b>	<b>31</b>
<b>TITRE 1</b>	
<b>VENTE .....</b>	<b>35</b>
Sous-titre 1	
<b>FORMATION DU CONTRAT DE VENTE .....</b>	<b>39</b>
<b>CHAPITRE 1. - RENCONTRE DES VOLONTÉS .....</b>	<b>41</b>
<b>SECTION 1. - Vente d'immeuble et de fonds de commerce .....</b>	<b>41</b>
<b>Sous-section 1. - Caractères de la rencontre .....</b>	<b>41</b>
§ 1. - <i>Recul du consensualisme</i> .....	42
§ 2. - <i>Protection de l'acquéreur</i> .....	44
A. - La protection de l'acquéreur d'un immeuble .....	45
B. - La protection de l'acquéreur d'un fonds de commerce .....	49
§ 3. - <i>Complexité de l'opération</i> .....	51
<b>Sous-section 2. - Promesse unilatérale de vente .....</b>	<b>53</b>
§ 1. - <i>Éléments principaux</i> .....	54
§ 2. - <i>Indemnité d'immobilisation</i> .....	57

§ 3. – Distinction avec les institutions juridiques proches .....	59
A. – Promesse unilatérale et priorité d'acquisition .....	60
B. – Promesse unilatérale et promesse synallagmatique de vente .....	66
§ 4. – Cession et transmission .....	67
§ 5. – Exécution .....	69
<b>Sous-section 3. – Promesse synallagmatique de vente .....</b>	<b>71</b>
§ 1. – Existence .....	72
§ 2. – Exécution .....	76
	78
<b>SECTION 2. – Vente mobilière .....</b>	<b>80</b>
§ 1. – Ventes avec faculté d'expérimentation .....	80
A. – Vente à l'essai .....	81
B. – Autres formes de vente avec expérimentation .....	82
§ 2. – Ventes soumises à un formalisme particulier .....	83
A. – Ventes aux consommateurs .....	88
B. – Ventes aux enchères ou par bourses .....	90
C. – Formalisme issu d'une réglementation professionnelle ....	91
§ 3. – Ventes à distance .....	93
§ 4. – Ventes promotionnelles .....	95
§ 5. – Vente internationale de marchandises .....	96
A. – Loi applicable .....	98
B. – Convention de Vienne du 11 avril 1980 .....	100
C. – Formation de la vente .....	104
	105
<b>CHAPITRE 2. – CHOSE .....</b>	<b>105</b>
	105
<b>SECTION 1. – Existence d'une chose aliénable .....</b>	<b>105</b>
§ 1. – Choses incorporelles .....	105
§ 2. – Choses inexistantes .....	107
§ 3. – Choses inaliénables .....	109
§ 4. – Chose d'autrui .....	110
A. – Définition .....	111
B. – Sanction .....	112

<b>SECTION 2. – Existence d'une chose déterminée ou déterminable .....</b>	<b>114</b>
§ 1. – Détermination de la chose .....	114
§ 2. – Individualisation de la chose .....	115
	117
<b>CHAPITRE 3. – PRIX .....</b>	<b>117</b>
	117
<b>SECTION 1. – Le prix, élément de qualification de la vente .....</b>	<b>117</b>
§ 1. – La vente a un caractère onéreux .....	117
§ 2. – Le prix a un caractère monétaire .....	118
	122
<b>SECTION 2. – Le prix, condition de validité de la vente .....</b>	<b>122</b>
§ 1. – Le prix doit être déterminé ou déterminable .....	122
A. – Principe .....	122
B. – Difficultés d'application aux contrats de fourniture .....	126
C. – Difficultés relatives aux modes de détermination du prix .....	134
§ 2. – Le prix doit être réel et sérieux .....	136
A. – Prix réel .....	136
B. – Prix sérieux .....	138
	139
<b>SECTION 3. – Prix et lésion .....</b>	<b>139</b>
§ 1. – Domaine de la rescision pour lésion .....	141
§ 2. – Conditions de l'action en rescision pour lésion .....	143
§ 3. – Effets de l'action en rescision pour lésion .....	145
	147
<b>SECTION 4. – Cas particulier de la rente viagère .....</b>	<b>147</b>
§ 1. – État physique du crédientier .....	149
§ 2. – Montant de la rente .....	150
A. – Aléa et valeur de rendement de l'immeuble .....	150
B. – Aléa et lésion .....	151
C. – Aléa et rente temporaire .....	152
§ 3. – Érosion monétaire .....	153
A. – Revalorisation des rentes .....	153
B. – Rôle du juge .....	153

Sous-titre 2	
<i>EFFETS DE LA VENTE</i> .....	157
<b>CHAPITRE 1. – TRANSFERT DE LA PROPRIÉTÉ ET DES RISQUES</b> .	159
<b>SECTION 1. – Principes gouvernant le transfert de propriété</b> .....	160
§ 1. – <i>Réalisation et opposabilité du transfert de propriété dans le code civil</i> .....	161
A. – Réalisation du transfert de propriété .....	161
B. – Opposabilité aux tiers du transfert de propriété .....	163
§ 2. – <i>Aménagements conventionnels du transfert de propriété</i> .....	164
A. – Techniques juridiques .....	164
B. – Difficultés pratiques .....	167
§ 3. – <i>L'énigme de l'obligation de donner</i> .....	170
<b>SECTION 2. – Transfert des risques</b> .....	171
§ 1. – <i>Vente interne</i> .....	172
§ 2. – <i>Vente internationale</i> .....	174
<b>CHAPITRE 2. – OBLIGATIONS DU VENDEUR</b> .....	177
<b>SECTION 1. – Obligation d'information et de conseil</b> .....	179
§ 1. – <i>Existence de l'obligation</i> .....	180
A. – Existence d'une obligation unique et contractuelle .....	180
B. – Objet de l'obligation .....	183
C. – Parties à l'obligation .....	185
D. – Intensité de l'obligation .....	187
§ 2. – <i>Régime de l'obligation</i> .....	190
A. – Obligation de moyens ou de résultat .....	190
B. – Sanctions de l'inexécution .....	190
<b>SECTION 2. – Obligation de délivrance</b> .....	191
§ 1. – <i>Transfert de la chose vendue</i> .....	192
A. – Objet de la délivrance .....	192
B. – Modalités de la délivrance .....	194

§ 2. – <i>Conformité de la chose délivrée</i> .....	196
A. – Situation générale .....	196
B. – Conformité de la contenance .....	199
§ 3. – <i>Inexécution de l'obligation de délivrance</i> .....	201
<b>SECTION 3. – Obligation de garantie</b> .....	205
<b>Sous-section 1. – Garantie contre l'éviction</b> .....	206
§ 1. – <i>Garantie du fait personnel</i> .....	206
§ 2. – <i>Garantie du fait d'un tiers</i> .....	207
A. – Conditions de la garantie .....	208
B. – Mise en œuvre de la garantie .....	211
C. – Effets de la garantie .....	212
D. – Clauses relatives à la garantie .....	213
<b>Sous-section 2. – Garantie contre les vices cachés</b> .....	214
§ 1. – <i>Conditions de fond de la garantie</i> .....	217
A. – Vice inhérent à la chose .....	217
B. – Vice rendant la chose impropre à son usage .....	219
C. – Vice existant lors du transfert des risques .....	220
D. – Vice caché .....	222
§ 2. – <i>Délai pour agir</i> .....	226
§ 3. – <i>Effets de la garantie</i> .....	229
A. – Option de l'acheteur .....	229
B. – Droit de l'acheteur aux dommages-intérêts .....	231
C. – Action récursoire .....	232
§ 4. – <i>Modifications conventionnelles de la garantie</i> .....	233
A. – Aménagements de la garantie du vendeur .....	234
B. – Contournements de la garantie légale .....	237
<b>SECTION 4. – Obligation de sécurité</b> .....	238
§ 1. – <i>Droit antérieur à l'intégration de la directive communautaire de 1985</i> .....	238
A. – Actions traditionnelles de l'acheteur .....	238
B. – Reconnaissance d'une obligation de sécurité .....	239
§ 2. – <i>Droit à venir</i> .....	241
A. – Domaine de l'obligation de sécurité .....	243
B. – Régime de l'action en responsabilité .....	245

SECTION 5. – <b>Les chevauchements des actions de l'acheteur</b> .....	252
<b>Sous-section 1. – Le « diagnostic »</b> .....	252
§ 1. – <i>L'état initial</i> .....	253
§ 2. – <i>L'état « pathologique »</i> .....	254
<b>Sous-section 2. – Le « traitement »</b> .....	258
§ 1. – <i>Vers une redistribution des obligations du vendeur professionnel</i> .....	258
A. – <i>Les ventes aux consommateurs</i> .....	259
B. – <i>Les ventes internationales</i> .....	260
§ 2. – <i>Vers une extension des droits de l'acheteur</i> .....	264
A. – <i>La question du choix de l'acheteur entre différentes actions</i> .....	264
B. – <i>Les droits du sous-acquéreur</i> .....	268
<b>CHAPITRE 3. – OBLIGATIONS DE L'ACHETEUR</b> .....	273
<b>SECTION 1. – Obligation de payer le prix</b> .....	274
§ 1. – <i>Modalités du paiement</i> .....	274
§ 2. – <i>Sanctions du défaut de paiement</i> .....	280
<b>SECTION 2. – Obligation de prendre livraison</b> .....	283
<b>TITRE 2</b>	
<b>BAIL</b> .....	285
Sous-titre 1	
<b>PRÉSENTATION GÉNÉRALE</b> .....	287
<b>CHAPITRE 1. – QUALIFICATION DE BAIL</b> .....	289
<b>SECTION 1. – Bail et conventions translatives d'un droit réel</b> .....	289
§ 1. – <i>Bail et vente</i> .....	289
§ 2. – <i>Bail et démembrements de propriété</i> .....	293
<b>SECTION 2. – Bail et contrats d'usage</b> .....	293
§ 1. – <i>Bail et commodat</i> .....	294
§ 2. – <i>Bail et autorisation d'occupation du domaine des personnes publiques</i> .....	295

§ 3. – <i>Bail et licence</i> .....	298
§ 4. – <i>Bail et convention d'occupation précaire</i> .....	299
§ 5. – <i>Occupation sans titre</i> .....	301
<b>SECTION 3. – Bail et contrats de services</b> .....	301
§ 1. – <i>Bail et dépôt</i> .....	302
§ 2. – <i>Bail et entreprise</i> .....	303
<b>SECTION 4. – Bail et société</b> .....	306
<b>CHAPITRE 2. – DIVERSITÉ DES BAUX</b> .....	308
<b>SECTION 1. – Baux immobiliers</b> .....	308
§ 1. – <i>Législations spéciales et destination de l'immeuble</i> .....	309
A. – <i>Baux d'habitation</i> .....	309
B. – <i>Baux commerciaux</i> .....	313
C. – <i>Baux ruraux</i> .....	317
1° <i>Extension et maintien du statut du fermage</i> .....	318
2° <i>Diversification et libéralisation des baux</i> .....	320
D. – <i>Autres baux</i> .....	321
§ 2. – <i>Baux anomaux</i> .....	322
A. – <i>Droit réel</i> .....	323
B. – <i>Partage des produits et usage non exclusif</i> .....	327
§ 3. – <i>Baux relevant du droit commun</i> .....	328
1° <i>Bail professionnel</i> .....	328
2° <i>Location de résidence secondaire</i> .....	329
3° <i>Location saisonnière</i> .....	330
4° <i>Location en meublé</i> .....	331
5° <i>Bail d'un logement de fonction</i> .....	332
6° <i>Divers</i> .....	332
<b>SECTION 2. – Locations de meubles</b> .....	333
§ 1. – <i>Locations relevant de la liberté contractuelle</i> .....	333
A. – <i>Locations mobilières à vocation professionnelle</i> .....	334
1° <i>Renting</i> .....	334
2° <i>Variations du contenu contractuel en fonction de l'objet</i> .....	336
B. – <i>Locations mobilières à vocation non professionnelle</i> .....	339

§ 2. – <i>Location-gérance de fonds de commerce</i> .....	341
§ 3. – <i>Les locations mobilières et la place du code civil</i> .....	342
Sous-titre 2	
<i>DROIT COMMUN DU BAIL</i> .....	345
CHAPITRE 1. – <b>ÉLÉMENTS DU CONTRAT</b> .....	347
SECTION 1. – <b>Consentements</b> .....	347
§ 1. – <i>Rencontre des volontés</i> .....	347
§ 2. – <i>Preuve du bail</i> .....	348
A. – <i>Preuve de l'existence du bail</i> .....	348
B. – <i>Preuve du contenu du bail</i> .....	350
SECTION 2. – <b>Capacité et pouvoir</b> .....	351
§ 1. – <i>Le bail, acte d'administration</i> .....	351
§ 2. – <i>Qualité des contractants</i> .....	352
A. – <i>La qualité de bailleur</i> .....	352
1° <i>Le bailleur titulaire d'un droit réel de jouissance</i> .....	353
2° <i>Le bailleur titulaire d'un droit personnel de jouissance</i> .....	355
3° <i>Le bailleur sans droit réel ou personnel de jouissance</i> .....	356
4° <i>Le bailleur titulaire d'un droit collectif</i> .....	357
B. – <i>La qualité de preneur</i> .....	359
SECTION 3. – <b>Loyer</b> .....	362
§ 1. – <i>Existence du loyer</i> .....	362
§ 2. – <i>Montant du loyer</i> .....	362
SECTION 4. – <b>Durée</b> .....	363
§ 1. – <i>Bail à durée indéterminée</i> .....	364
§ 2. – <i>Bail à durée déterminée</i> .....	366
§ 3. – <i>Cessation du bail</i> .....	368
A. – <i>Événements emportant cessation du bail</i> .....	368
B. – <i>Événements en principe inopérants</i> .....	370

CHAPITRE 2. – <b>DROITS ET OBLIGATIONS NÉS DU CONTRAT</b> .....	373
SECTION 1. – <b>Situation juridique du preneur</b> .....	373
§ 1. – <i>Droits</i> .....	373
A. – <i>Nature juridique du droit de jouissance</i> .....	373
B. – <i>Droits accessoires</i> .....	375
§ 2. – <i>Obligations</i> .....	377
A. – <i>Obligations relatives à la chose louée</i> .....	377
B. – <i>Obligation de restitution en fin de bail</i> .....	382
C. – <i>Obligation au paiement du loyer et des charges</i> .....	383
§ 3. – <i>Sanctions de l'inexécution</i> .....	385
SECTION 2. – <b>Situation juridique du bailleur</b> .....	388
§ 1. – <i>Obligations</i> .....	389
A. – <i>Obligation de délivrance</i> .....	389
B. – <i>Obligation d'entretien</i> .....	390
C. – <i>Obligation de faire jouir paisiblement</i> .....	391
D. – <i>Obligation de garantie</i> .....	394
§ 2. – <i>Allègement conventionnel des obligations</i> .....	396
Sous-titre 3	
<i>LOCATION D'IMMEUBLE D'HABITATION</i> .....	401
CHAPITRE 1. – <b>LOI DU 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE 1948</b> .....	407
SECTION 1. – <b>Domaine d'application</b> .....	409
SECTION 2. – <b>Baux dérogatoires</b> .....	412
SECTION 3. – <b>Régime du bail ordinaire</b> .....	413
§ 1. – <i>Droit au maintien du locataire dans les lieux</i> .....	414
§ 2. – <i>Droit de reprise par le propriétaire</i> .....	416
§ 3. – <i>Transmission des droits</i> .....	418
§ 4. – <i>Loyer et charges</i> .....	419
A. – <i>Montant du loyer et des charges</i> .....	419
B. – <i>Charge des réparations et des améliorations</i> .....	421

CHAPITRE 2. – LOI DU 6 JUILLET 1989 .....	423
SECTION 1. – Présentation de la loi .....	423
§ 1. – Conditions d'application .....	423
A. – Domaine .....	424
B. – Dispositions transitoires .....	425
§ 2. – Pouvoir normatif des groupements de propriétaires et de locataires .....	426
§ 3. – Équilibre des relations contractuelles .....	427
A. – Conclusion du contrat .....	428
B. – Obligations des parties .....	431
SECTION 2. – Stabilité du locataire .....	436
§ 1. – Durée du contrat .....	436
§ 2. – Droit à la continuation de la jouissance au-delà du terme .....	437
§ 3. – Cessation du bail .....	440
A. – Congé délivré par le bailleur .....	441
1° Régime commun .....	441
2° Congé pour reprise du logement .....	442
3° Congé pour vendre le logement .....	443
4° Congé pour motif légitime et sérieux .....	444
B. – Congé délivré par le locataire .....	446
SECTION 3. – Équilibre des relations financières .....	446
§ 1. – Montant du loyer .....	447
A. – Fixation du loyer initial .....	448
B. – Fixation du loyer du bail renouvelé .....	451
C. – Contrôle de l'évolution des loyers par le pouvoir réglementaire .....	452
D. – Révision du loyer .....	453
§ 2. – Autres charges financières .....	454
TITRE 3	
AUTRES CONTRATS RELATIFS AUX BIENS .....	457
CHAPITRE 1. – ÉCHANGE .....	459
SECTION 1. – La qualification d'échange .....	460
SECTION 2. – Le régime de l'échange .....	463

CHAPITRE 2. – PRÊT .....	466
SECTION 1. – Prêt à usage .....	468
§ 1. – Le prêteur .....	468
A. – Le prêteur ordinaire .....	468
B. – Le prêteur professionnel .....	468
§ 2. – L'emprunteur .....	473
A. – Droits .....	473
B. – Obligations .....	476
C. – Responsabilités .....	479
SECTION 2. – Prêt de consommation .....	481
DEUXIÈME PARTIE	
CONTRATS RELATIFS AUX SERVICES .....	485
TITRE 1	
MANDAT .....	491
CHAPITRE 1. – LE MANDAT ORDINAIRE .....	493
SECTION 1. – L'établissement du mandat .....	493
§ 1. – Source du pouvoir .....	494
A. – « L'acte... » .....	494
B. – « ... par lequel une personne donne... » .....	496
C. – « ... à une autre » .....	497
§ 2. – Objet du pouvoir .....	501
A. – « Le pouvoir de faire quelque chose... » .....	501
B. – « pour le mandant... » .....	503
C. – « ... et en son nom » .....	504
SECTION 2. – L'accomplissement du mandat .....	505
§ 1. – Obligations du mandataire .....	505
A. – Exécuter la mission .....	505
B. – Rendre compte .....	508

§ 2. – <i>Obligations du mandant</i> .....	510
A. – Obligations du mandant à l'égard du mandataire .....	510
B. – Obligations du mandant à l'égard des tiers .....	513
<b>CHAPITRE 2. – LES MANDATS PARTICULIERS</b> .....	518
SECTION 1. – <b>Les mandats sans représentation</b> .....	518
§ 1. – <i>Prête-nom</i> .....	519
§ 2. – <i>Contrat de commission</i> .....	520
A. – « Le commissionnaire est un mandataire... » .....	521
B. – « ... mais un mandataire particulier » .....	523
SECTION 2. – <b>Les mandats d'intérêt commun</b> .....	532
§ 1. – <i>Notion</i> .....	532
A. – Intérêt de la notion .....	532
B. – Critère .....	534
§ 2. – <i>Application : le mandat de l'agent commercial</i> .....	535
A. – La notion d'agence commerciale .....	536
B. – Le régime de l'agence commerciale .....	538
SECTION 3. – <b>Les mandats réglementés</b> .....	541
§ 1. – <i>Le mandat de l'agent de voyages</i> .....	543
A. – L'agent de voyages mandataire .....	545
B. – L'agent de voyages entrepreneur .....	545
§ 2. – <i>Le mandat de l'agent immobilier</i> .....	548
A. – Le mandat d'entremise .....	550
B. – Le mandat de gestion .....	553
<b>TITRE 2</b>	
<b>ENTREPRISE</b> .....	
557	
<b>CHAPITRE 1. – NOTION</b> .....	559
SECTION 1. – <b>Les éléments essentiels du contrat</b> .....	560
§ 1. – <i>Faire</i> .....	560
A. – Entreprise et mandat .....	562

B. – Entreprise et bail .....	565
C. – Entreprise et dépôt .....	570
§ 2. – <i>Savoir</i> .....	572
SECTION 2. – <b>Les éléments naturels du contrat</b> .....	574
A. – Faire savoir .....	574
B. – Savoir faire .....	574
C. – Faire valoir .....	577
<b>CHAPITRE 2. – RÈGLES GÉNÉRALES</b> .....	580
SECTION 1. – <b>Conclusion du contrat</b> .....	580
SECTION 2. – <b>Contenu du contrat</b> .....	585
§ 1. – <i>Obligations de l'entrepreneur</i> .....	586
A. – Obligation principale .....	586
B. – Obligations accessoires .....	588
§ 2. – <i>Obligations du maître de l'ouvrage</i> .....	592
A. – Obligation de payer le prix .....	593
B. – Réception .....	597
C. – Prise de livraison .....	598
SECTION 3. – <b>Exécution du contrat</b> .....	599
<b>CHAPITRE 3. – RÈGLES SPÉCIALES</b> .....	607
SECTION 1. – <b>Contrats relatifs à la construction</b> .....	610
§ 1. – <i>La responsabilité encourue</i> .....	615
A. – Le rapport de responsabilité .....	616
B. – Le système de responsabilité .....	618
§ 2. – <i>Les dommages</i> .....	620
SECTION 2. – <b>Contrats de transport</b> .....	622
§ 1. – <i>Notion</i> .....	625
A. – Déplacement .....	626
B. – Déplacement en qualité de professionnel .....	631
C. – Déplacement avec la maîtrise de l'opération .....	632
§ 2. – <i>Régime</i> .....	637
A. – Transport de personnes .....	637
B. – Transport de marchandises .....	638

SECTION 3. – Contrats relatifs à l'information .....	641
A. – Contrat d'enseignement .....	642
B. – Contrat de renseignements .....	643
C. – Contrat de conseil .....	644
SECTION 4. – Contrats relatifs à la communication .....	652
A. – Contrat de publicité .....	653
B. – Contrat de parrainage publicitaire .....	658
C. – Contrat de mécénat .....	659

## TITRE 3

## DÉPÔT .....

SECTION 1. – Dépôt ordinaire .....	662
§ 1. – <i>Le dépôt est l'acte par lequel on reçoit la chose d'autrui</i> .....	662
A. – « Le dépôt est un acte... » .....	662
B. – « ... par lequel on reçoit » .....	665
C. – « ... la chose d'autrui » .....	667
§ 2. – <i>Le dépôt est l'acte par lequel on reçoit la chose d'autrui, à charge de la garder</i> .....	668
§ 3. – <i>Le dépôt est l'acte par lequel on reçoit la chose d'autrui, à charge de la restituer en nature</i> .....	676
SECTION 2. – Dépôts particuliers .....	680
§ 1. – <i>Séquestre</i> .....	681
A. – Séquestre conventionnel .....	682
B. – Séquestre judiciaire .....	682
§ 2. – <i>Dépôt hôtelier</i> .....	683
A. – Domaine de la responsabilité des hôteliers .....	685
B. – Régime de la responsabilité des hôteliers .....	687
§ 3. – <i>Dépôt dans les magasins généraux</i> .....	689
§ 4. – <i>Dépôt de fonds</i> .....	691

## TITRE 4

## PRÊT D'ARGENT .....

CHAPITRE 1. – NOTION .....	695
§ 1. – <i>Prêt et opération de crédit</i> .....	696
§ 2. – <i>Prêt et contrats voisins</i> .....	708

A. – Rente perpétuelle .....	710
B. – Rente foncière .....	711
C. – Rente viagère .....	711
CHAPITRE 2. – RÈGLES GÉNÉRALES .....	713
SECTION 1. – Conclusion du contrat .....	713
A. – Éléments essentiels .....	714
B. – Protection de l'emprunteur .....	716
SECTION 2. – Exécution du contrat .....	723
A. – Obligations du prêteur .....	724
B. – Obligations de l'emprunteur .....	725
CHAPITRE 3. – RÈGLES SPÉCIALES .....	734
SECTION 1. – Le champ de la protection .....	735
§ 1. – <i>Crédit mobilier</i> .....	735
§ 2. – <i>Crédit immobilier</i> .....	738
SECTION 2. – Le contenu de la protection .....	739
§ 1. – <i>Règles de procédure</i> .....	740
§ 2. – <i>Règles de fond</i> .....	742
A. – Conclusion du contrat .....	743
B. – Contenu du contrat .....	749
C. – Exécution du contrat .....	753

## TROISIÈME PARTIE

CONTRATS RELATIFS À LA PRODUCTION  
OU À LA DISTRIBUTION .....

757

## TITRE 1

## CONTRATS RELATIFS À LA PRODUCTION .....

759

CHAPITRE 1. – CONTRATS DE COOPÉRATION .....	761
SECTION 1. – La coopération-moyen .....	762

§ 1. - Contrats précaires de coopération .....	763
§ 2. - Contrats durables de coopération .....	768
SECTION 2. - La coopération-but .....	770
A. - Contrat d'ingénierie .....	772
B. - Contrat de communication de savoir-faire .....	773
C. - Contrat de réalisation d'ensemble industriel .....	775
CHAPITRE 2. - CONTRATS D'INTÉGRATION .....	780
SECTION 1. - Contrat d'intégration agricole .....	780
§ 1. - Qualification du contrat .....	782
§ 2. - Régime du contrat .....	784
SECTION 2. - Contrat de sous-traitance .....	786
§ 1. - Droit commun .....	789
A. - Domaine d'application de la loi de 1975 .....	790
B. - Contenu de la loi de 1975 : l'action directe du sous-traitant .....	791
1° Conditions .....	792
2° Résultats .....	795
C. - Responsabilités encourues .....	798
§ 2. - Droit spécial .....	801
TITRE 2	
CONTRATS RELATIFS À LA DISTRIBUTION .....	803
CHAPITRE 1. - CONTRAT DE CONCESSION .....	815
SECTION 1. - Conclusion du contrat .....	819
SECTION 2. - Exécution du contrat .....	821
SECTION 3. - Expiration du contrat .....	825
CHAPITRE 2. - CONTRAT DE FRANCHISE .....	832
SECTION 1. - Relations entre les parties .....	835
SECTION 2. - Relations avec les tiers .....	838

CHAPITRE 3. - CONTRAT DE DISTRIBUTION SÉLECTIVE .....	842
SECTION 1. - Principe de validité de la distribution sélective .....	843
SECTION 2. - Mise en œuvre du principe .....	847
Index alphabétique .....	851
Table des matières .....	867




François Collart Dutilleul est agrégé des facultés de droit et professeur à l'Université de Nantes.



Philippe Delebecque est agrégé des facultés de droit et professeur à l'Université de Paris I.

Une multitude de contrats se nouent et se dénouent tous les jours. En connaît-on toujours les règles ? Quels sont, par exemple, les droits et les obligations du vendeur, du locataire, du prêteur, du mandataire, du dépositaire, du transporteur, de l'ingénieur-conseil, du sous-traitant, du garagiste, du concessionnaire ou du franchisé ?

Ce précis répond à ces questions en analysant les principaux contrats civils et commerciaux, internes et internationaux, simples et complexes que passent quotidiennement les chefs d'entreprise ou les ménages, les professionnels ou les consommateurs. Il montre que le droit des contrats s'est fortement spécialisé et diversifié au cours de ces dernières décennies et que, s'il relève encore de la théorie générale des obligations, il s'affirme chaque jour avec plus d'intensité et de relief dans des dispositions particulières et concrètes.

Prix spécial  
Pays arabes. 

ISBN 2 247 02416 5

