

LAURENT RICHER

LES CONTRATS ADMINISTRATIFS

CONNAISSANCE DU DROIT



DALLOZ

Dr 522

CONNAISSANCE DU DROIT
collection dirigée par Jean-Luc AUBERT
Professeur à l'Université de Paris I

LES CONTRATS ADMINISTRATIFS

LAURENT RICHER

Professeur à l'Université René-Descartes (Paris V)
Avocat à la Cour de Paris

3679

$\frac{1}{7}$



DALLOZ

11, rue Soufflot, 75240 Paris cedex 05

1991

Table des matières

| | |
|--|----|
| INTRODUCTION | 3 |
| CHAPITRE 1. La notion de contrat administratif | 9 |
| SECTION 1. LA DISTINCTION ENTRE LE CONTRAT ADMINISTRATIF ET L'ACTE UNILATÉRAL | 10 |
| § 1. Les contrats à contenu décisoire | 10 |
| A. <i>L'acte unilatéral négocié</i> | 11 |
| B. <i>Les clauses contractuelles à caractère réglementaire</i> | 11 |
| § 2. Les contrats, actes-conditions | 12 |
| SECTION 2. LA DISTINCTION ENTRE LE CONTRAT ADMINISTRATIF ET LE CONTRAT DE DROIT PRIVÉ | 13 |
| § 1. La qualité des parties | 14 |
| A. <i>La présence nécessaire d'une personne publique</i> | 15 |
| B. <i>Les exceptions</i> | 15 |
| C. <i>La représentation de la personne publique</i> .. | 16 |
| § 2. La qualification des contrats des personnes publiques | 18 |
| A. <i>La qualification en vertu de la loi</i> | 18 |
| B. <i>La qualification par application de critères jurisprudentiels</i> | 20 |
| 1° <i>La clause exorbitante du droit commun</i> | 23 |
| 2° <i>Le critère du service public</i> | 25 |
| 3° <i>L'identification directe</i> | 28 |
| 4° <i>Les méthodes auxiliaires de qualification</i> | 29 |

| | |
|--|----|
| SECTION 3. LES CATÉGORIES DE CONTRATS ADMINISTRATIFS | 31 |
| § 1. Les marchés publics | 31 |
| § 2. Les contrats de service public | 33 |
| CHAPITRE 2. La formation du contrat | 35 |
| SECTION 1. L'ÉCHANGE DES CONSENTEMENTS | 35 |
| § 1. Le droit de contracter | 36 |
| A. Conditions relatives au contractant privé | 36 |
| B. Conditions relatives au contractant public | 37 |
| § 2. L'expression du consentement | 39 |
| A. Le code des marchés publics | 39 |
| B. Les obligations communautaires | 42 |
| § 3. Les vices du consentement | 44 |
| SECTION 2. LA LIBERTÉ CONTRACTUELLE ET SES LIMITES | 45 |
| § 1. Les interdictions | 45 |
| A. L'interdiction de certains contrats | 46 |
| B. L'interdiction de certaines clauses | 47 |
| § 2. La détermination des droits et obligations | 48 |
| A. Textes d'encadrement | 48 |
| B. Les documents-types | 49 |
| SECTION 3. LES SANCTIONS APPLICABLES DANS LE CAS DE CONCLUSION D'UN CONTRAT ILLICITE | 51 |
| § 1. La nullité | 52 |
| § 2. L'annulation | 53 |
| A. Le recours pour excès de pouvoir | 53 |
| B. Le déféré préfectoral | 55 |
| § 3. Les sanctions du droit de la concurrence | 56 |
| § 4. La responsabilité | 57 |

| | |
|--|----|
| CHAPITRE 3. Les effets du contrat | 59 |
| SECTION 1. LES OBLIGATIONS DES PARTIES | 60 |
| § 1. Les sources des obligations | 61 |
| A. La commune intention des parties | 61 |
| B. La volonté unilatérale de l'administration | 64 |
| C. Les « lois du service » | 65 |
| 1° La jurisprudence « Gaz de Deville-lès-Rouen » | 66 |
| 2° La théorie de l'imprévision | 66 |
| § 2. La rémunération du cocontractant de l'administration | 68 |
| A. Rémunération par la collectivité publique | 69 |
| 1° La détermination du prix | 70 |
| 2° Le règlement du prix | 72 |
| B. Rémunération par l'usager | 74 |
| SECTION 2. LE RESPECT DES OBLIGATIONS | 76 |
| § 1. Les pouvoirs de l'administration | 77 |
| A. Le pouvoir de contrôle | 77 |
| B. Le pouvoir de sanction | 78 |
| 1° L'existence du pouvoir de sanction | 78 |
| 2° L'exercice du pouvoir de sanction | 80 |
| § 2. La responsabilité contractuelle | 82 |
| A. La responsabilité contractuelle pour faute | 82 |
| B. La responsabilité contractuelle sans faute | 86 |
| SECTION 3. LE RÈGLEMENT DES LITIGES | 88 |
| § 1. Le règlement amiable | 88 |
| § 2. Le règlement juridictionnel | 90 |
| A. Les règles procédurales | 90 |
| B. Les pouvoirs du juge | 91 |
| CHAPITRE 4. L'expiration des relations contractuelles | 95 |
| SECTION 1. LA FIN DU CONTRAT | 95 |
| § 1. La fin normale | 95 |
| A. La durée du contrat | 96 |

| | |
|--|-----|
| B. <i>Les opérations finales</i> | 9 |
| 1° Opérations relatives aux biens | 9 |
| 2° Opérations de caractère financier | 10 |
| § 2. La fin prématurée | 10 |
| A. <i>La résiliation unilatérale</i> | 10 |
| B. <i>La force majeure</i> | 10 |
| SECTION 2. LES RESPONSABILITÉS POST-CONTRACTUELLES | 104 |
| § 1. La transposition des principes du Code civil | 105 |
| § 2. Les conditions de la garantie décennale | 107 |
| INDEX ALPHABÉTIQUE | 113 |

Le développement de la décentralisation, l'évolution du droit de la concurrence, les mutations profondes des règles applicables aux marchés publics et quelques autres facteurs sont en train de modifier considérablement le droit des contrats administratifs. Ces mutations entraîneront peut-être, à terme, un rapprochement entre le droit public et le droit privé des contrats.

Mais, en dépit des changements passés et à venir, les principes de base du droit contractuel administratif sont suffisamment adaptables pour que soit maintenue en ce domaine la continuité qui caractérise les règles d'origine jurisprudentielle. La présente étude des contrats administratifs est centrée sur ces principes de base, étant entendu que la notion même de contrat ne diffère pas fondamentalement en droit public et en droit privé.

LAURENT RICHER est professeur à l'Université René-Descartes (Paris V) et avocat à la Cour de Paris.

CONNAISSANCE DU DROIT

collection dirigée par J.-L. AUBERT
Professeur à l'Université de Paris I

3622
ISBN 2-247-01253-1
62 F