

RESPONSABILITES ET ASSURANCES

dans le bâtiment
et les travaux publics

Bernard Michel BLOCH



EYROLLES

Introduction

RESPONSABILITÉS ET ASSURANCES

dans le bâtiment et les travaux publics

par

Bernard-Michel BLOCH

Avocat au Barreau de Paris

D. 509

CENTRE UNIVERSITAIRE DE TIZI-OUZOU
BIBLIOTHÈQUE

NUMÉRO
D'INVENTAIRE 10672/5

N° DE COTE 66/502/4


EYROLLES

61, boulevard Saint-Germain, 75005 Paris

1982



Table des matières

INTRODUCTION	VII
TABLE DES PRINCIPALES ABRÉVIATIONS	IX

PREMIÈRE PARTIE — LA RESPONSABILITÉ CONTRACTUELLE DE L'ARCHITECTE

I. - Mission administrative et comptable de l'architecte	5
II. - Devoir de conseil de l'architecte à l'égard de son client	9
III. - Mission de conception et de surveillance des travaux	15
<i>Section I</i> - Les fautes de conception	17
<i>Section II</i> - Le défaut de contrôle et l'obligation de surveillance de l'architecte	20

DEUXIÈME PARTIE - LES RESPONSABILITÉS ENCOURUES PAR L'ENTREPRENEUR

I. — La théorie jurisprudentielle du devoir de conseil de l'entrepreneur	27
II. - Le respect des règles de l'art et des documents techniques unifiés	34
<i>Section I</i> - La réglementation technique	35
<i>Section II</i> - L'apport jurisprudentiel	37
<i>Section III</i> - Répercussion d'un non-respect des règles de l'art au niveau de l'assurance du risque	38
III. - Les responsabilités des membres de groupements d'entreprises	41
<i>Section I</i> - Responsabilité des membres de groupements - d'entreprises envers le maître de l'ouvrage	41
<i>Section II</i> - Responsabilité des membres de groupements d'entreprises envers les tiers	47

IV. - Les responsabilités en matière d'hygiène et de sécurité	53
<i>Section I</i> - Les obligations mises à la charge des constructeurs - en matière d'hygiène et de sécurité	53
<i>Section II</i> - Relations inter-entreprises et responsabilités en matière d'hygiène et de sécurité	59
Annexe	63
V. - La responsabilité civile encourue du fait des travaux	67
<i>Section I</i> - La responsabilité contractuelle	67
<i>Section II</i> - La responsabilité délictuelle	73

**TROISIÈME PARTIE - LES RESPONSABILITÉS DÉCENNALE
ET BIENNALE ET LA GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT**

I. - Les règles relatives au délai de garantie	83
<i>Section I</i> - Le point de départ du délai	83
<i>Section II</i> - Incidents susceptibles d'affecter le délai	93
<i>Section III</i> - Durée du nouveau délai après l'exécution de travaux de réfection	98
II. - La présomption de responsabilité des constructeurs	101
<i>Section I</i> - Ancien régime	101
<i>Section II</i> - Nouveau régime	105
<i>Section III</i> - Cumul de la responsabilité décennale et de la responsabilité civile de droit commun envers le maître de l'ouvrage	106
III. - Les bénéficiaires de l'action en garantie	115
<i>Section I</i> - Le maître de l'ouvrage	115
<i>Section II</i> - Transmission de l'action en garantie aux propriétaires successifs de l'immeuble	118
IV. - Champ d'application des garanties décennale et biennale	122
<i>Section I</i> - Travaux soumis aux garanties décennale et biennale	122
<i>Section II</i> - Exclusion des vices apparents	125
<i>Section III</i> - Nature des dommages que les constructeurs sont tenus de réparer	128
<i>Section IV</i> - Les innovations de la loi du 4 janvier 1978	135
V. - Répartition des responsabilités	138
<i>Section I</i> - Responsabilité solidaire des locataires - (en dehors de toute clause contractuelle)	138
<i>Section II</i> - Recours entre constructeurs	140
<i>Section III</i> - Immixtion du maître de l'ouvrage	142
VI. - Réparation du dommage	145
<i>Section I</i> - Modalités de réparation	145
<i>Section II</i> - Date d'évaluation du dommage	147
<i>Section III</i> - Plus-value pour amélioration et déduction pour vétusté	147
CONCLUSION	149

**QUATRIÈME PARTIE - LES RESPONSABILITÉS ENCOURUES PAR LES
AUTRES PARTICIPANTS A LA CONSTRUCTION**

I. - Les responsabilités encourues en cas de sous-traitance	153
<i>Section I</i> - Responsabilité de l'entrepreneur principal envers le maître de l'ouvrage	153
<i>Section II</i> - Responsabilité du sous-traitant à l'égard de l'entrepreneur principal	156
<i>Section III</i> - Responsabilité du sous-traitant envers le maître de l'ouvrage	161
II. - La responsabilité du fabricant et des fournisseurs	164
<i>Section I</i> - L'action en garantie de l'entrepreneur contre le fabricant	164
<i>Section II</i> - Le recours direct du maître de l'ouvrage contre le fabricant	166
<i>Section III</i> - Le régime de responsabilité solidaire de l'entrepreneur et du fabricant instauré par la loi du 4 janvier 1978	168
III. - La responsabilité du contrôleur technique	
<i>Section I</i> - La responsabilité du contrôleur technique avant la loi du 4 janvier 1978	173
<i>Section II</i> - La responsabilité du contrôleur technique consacrée par la loi du 4 janvier 1978	175
ANNEXES	180
IV. - La responsabilité des techniciens, promoteurs et constructeurs de maisons individuelles	186
V. - La responsabilité du vendeur d'immeubles	191
<i>Section I</i> - La responsabilité du constructeur vendant un immeuble achevé	191
<i>Section II</i> - La responsabilité du vendeur d'immeuble à construire	193

CINQUIÈME PARTIE - LES CONVENTIONS DE RESPONSABILITÉ

<i>Section I</i> - Les conventions de responsabilité en cas de dommages causés à des tiers	200
<i>Section II</i> - Les conventions de responsabilité en matière de responsabilité décennale	204

SIXIÈME PARTIE - LES ASSURANCES DE LA CONSTRUCTION

I. - L'assurance de l'architecte	213
ANNEXE	215

II. - Les assurances de l'entrepreneur	217
<i>Section I</i> - Les polices de responsabilité civile	218
<i>Section II</i> - La police individuelle de base type 1973	222
<i>Section III</i> - Les assurances spéciales	233
III. - Le nouveau système d'assurance mis en place par la loi du 4 janvier 1978	237
<i>Section I</i> - Champ d'application	237
<i>Section II</i> - L'assurance de responsabilité obligatoire	239
<i>Section III</i> - L'assurance de dommages obligatoire	242
<i>Section IV</i> - Dispositions diverses	246
ANNEXES	247

**BARBIER, CADIERGUES, STOSKOPF & FLITZ - Dictionnaire technique
du bâtiment et des travaux publics - 152 p., 1978**

**BOUSQUET - La méthode des potentiels tâches et son application au
bâtiment - 104 p., 1981**

**CHARTON & GRUAT - Organisation et gestion des entreprises de bâ-
timent et de travaux publics 192 p., 1979**

FERNANDEZ ORDONEZ - Eugène Freyssinet - 444 p., 1979

**GARCIA & JOUVENT - Gestion et entretien des immeubles d'habitation
224 p., 1978**

I.E.N.P.C. - La réforme de l'assurance construction - 208 p., 1979

**LAEDLEIN - Réglementation de la maison individuelle - Guide pratique
du constructeur 208 p., 1981 (Série CATED)**

**LAMURE - Adaptation du logement à la vie familiale - 256 p., 1976
(coll. I.C.I.)**

**LORPHELIN - Gestion administrative et financière des marché de tra-
vaux - Bâtiment et travaux publics - 184 p., 1979**

NICOL - Le planning du coordinateur de travaux de bâtiment - 208 p., 1978


EYROLLES