

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ECONOMIE

COLLECTION - FISCALITÉ

**CODE
DE
L'ENREGISTREMENT**

Mis à jour
au 1er janvier 1990



**OFFICE DES
PUBLICATIONS
UNIVERSITAIRES**

Prix : 59,00 D.A

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTRE DE L'ECONOMIE

COLLECTION - FISCALITE

ID 1044 1/7



CODE DE L'ENREGISTREMENT

Dh. 478

IN

Mis à jour
au 1er janvier 1990



OFFICE DES PUBLICATIONS UNIVERSITAIRES

1, Place Centrale de Ben Aknoun (Alger)

TABLE DES MATIERES

Articles du code

TITRE I

DETERMINATION DES DROITS APPLICABLES ET MODES D'ENREGISTREMENT DES ACTES

<i>Section I</i>	– Mode de détermination des droits d'enregistrement applicables	1 à 8
<i>Section II</i>	– Mode d'enregistrement des actes civils et extra-judiciaires	9 et 10
<i>Section III</i>	– Minimum de perception	11 et 12
<i>Section III bis</i>	– Preuve des mutations	12 bis et 12 ter
<i>Section III ter</i>	– Mode d'enregistrement des mutations verbales	12 quater à 12 sexies
<i>Section IV</i>	– Mode de détermination des droits d'enregistrement applicables aux mutations simultanées de meubles et d'immeubles	13
<i>Section V</i>	– Mode d'enregistrement des actes notariés	14 et 15

TITRE II

DETERMINATION DES VALEURS SOUMISES AUX DROITS PROPORTIONNELS ET PROGRESSIFS

<i>Section I</i>	– Baux et locations	17 et 18
<i>Section II</i>	– Echanges d'immeubles	19
<i>Section III</i>	– Partage	20
<i>Section IV</i>	– Rentes	21 et 23
<i>Section V</i>	– Sociétés	24
<i>Section VI</i>	– Transmission à titre onéreux et à titre gratuit	25 à 35
<i>Section VII</i>	– Mutations par décès	36 à 46
<i>Section VIII</i>	– Coffres-forts loués – Plis cachetés et cassettes fermées remis en dépôt	47 à 51
<i>Section IX</i>	– Biens détruits ou endommagés par suite de calamités naturelles ou de faits de guerre	52
<i>Section X</i>	– Nue-propriété et usufruit	53 et 54
<i>Section XI</i>	– Valeurs déterminées par les déclarations estimatives des parties et par actes notariés	55 à 57

TITRE III

DELAIS D'ENREGISTREMENT DES ACTES ET DECLARATIONS

<i>Section I</i>	– Actes publics et actes sous seings privés	58 à 63
<i>Section II</i>	– Testaments	64
<i>Section III</i>	– Mutations par décès	65 à 71
<i>Section IV</i>	– Dispositions communes	72 à 74

TITRE IV
SERVICES COMPETENTS POUR ENREGISTRER
LES ACTES ET MUTATIONS

<i>Section I</i>	– Actes et mutations autres que les mutations par décès.	75 à 79
<i>Section II</i>	– Mutations par décès.	80

TITRE V
PAIEMENT DES DROITS

<i>Section I</i>	– Débiteurs des droits	81 à 83
<i>Section II</i>	– Paiement fractionné ou différé.	84 à 90
<i>Section III</i>	– Contribution au paiement	91 et 92

TITRE VI
PENALITES ET SANCTIONS FISCALES

<i>Section I</i>	– Défaut ou retard d'enregistrement, omissions et fausses déclarations	93 à 100
<i>Section II</i>	– Insuffisances de prix ou d'évaluations.	101 à 112
<i>Section III</i>	– Dissimulations	113 à 117
<i>Section IV</i>	– Droit de préemption	118 et 118 bis
<i>Section V</i>	– Fraude fiscale.	119 à 121
<i>Section VI</i>	– Empêchement au contrôle fiscal.	122

TITRE VII
OBLIGATIONS DES ASSUJETTIS ET DES
AGENTS PUBLICS DE L'ÉTAT

<i>Section I</i>	– Actes en conséquence et actes produits en justice	123 à 129
<i>Section II</i>	– Dépôt d'un double des actes sous seings privés au service de l'enregistrement.	130 et 131
<i>Section III</i>	– Relevé à fournir au service des mutations cadastrales en cas d'établissement d'actes déclaratifs, translatifs ou attributifs de propriété immobilière.	132
<i>Section IV</i>	– Affirmations de sincérité	133 à 137
<i>Section V</i>	– Date, lieu de naissance et nationalité des parties	138
<i>Section VI</i>	– Droit de communication.	139 à 152
<i>Section VII</i>	– Dépôt au service de l'enregistrement des états récapitulatifs des actes et jugements	153
<i>Section VIII</i>	– Tenue des répertoires des notaires, greffiers, agents d'exécution des greffes et secrétaires des administrations	154 à 162
<i>Section IX</i>	– Ventes publiques de meubles	163 à 170
<i>Section X</i>	– Obligations spéciales concernant les mutations par décès	171 à 174
<i>Section XI</i>	– Police d'assurances contre le vol et l'incendie souscrites par des personnes décédées.	175 et 176
<i>Section XII</i>	– Titres, sommes ou valeurs en dépôt – Sommes dues à raison du décès – Obligations des dépositaires ou débiteurs	177 à 179
<i>Section XIII</i>	– Obligations des inspecteurs de l'enregistrement.	180 à 188
<i>Section XIV</i>	– Bulletins individuels de décès	189

TITRE XII
DISPOSITIONS DIVERSES

348 à 351

TITRE XIII
TAXE SPÉCIALE SUR LES MUTATIONS A TITRE ONÉREUX

352 et 353

TITRE XIII bis
TAXE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE

<i>Section I</i>	- Formalités imposables	353-1 à 353-3
<i>Section II</i>	- Exemptions	353-4 et 353-5
<i>Section III</i>	- Liquidation et paiement de la taxe	353-6 à 353-13
<i>Section IV</i>	- Dispositions diverses	353-14 à 353-16

TITRE XIV
RECouvreMENT DES DROITS

<i>Section I</i>	- Poursuites et instances	354 à 365 bis
<i>Section II</i>	- Suretés et privilèges	366 et 367

TITRE XV
TAXES NOTARIALES

368 à 373