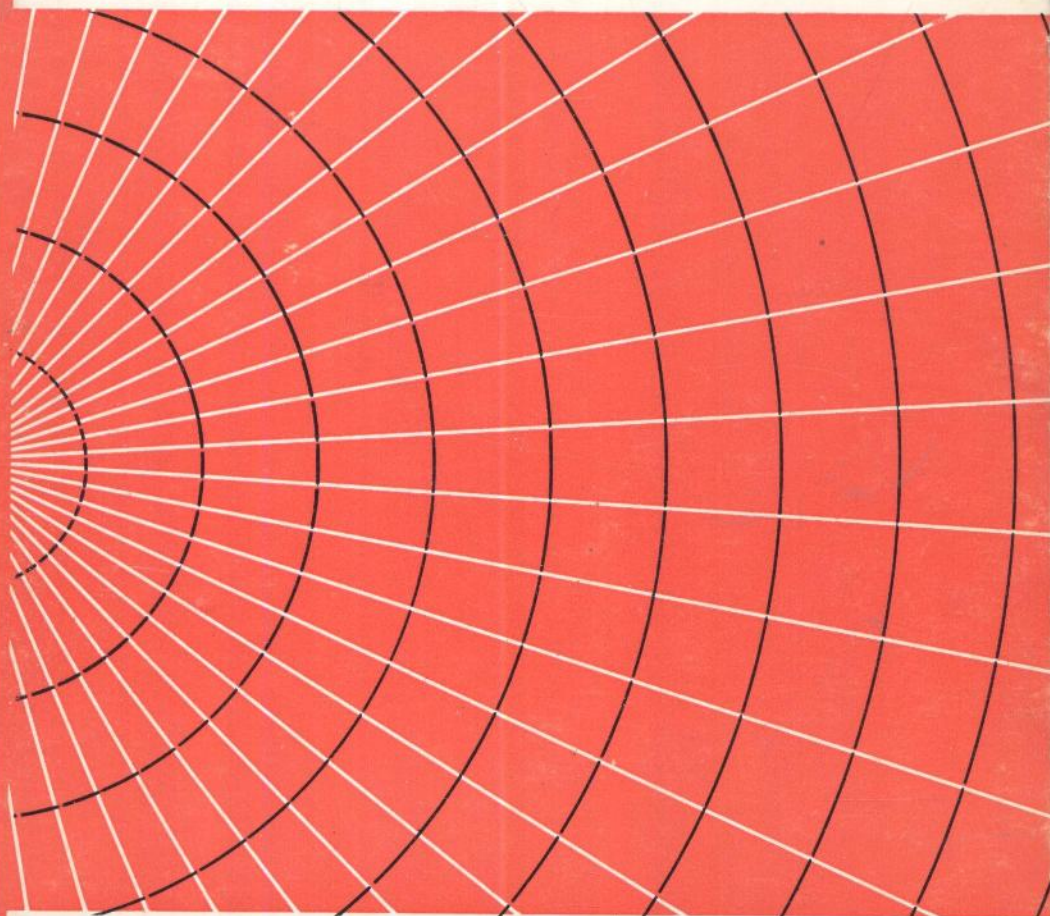


COLLECTION DES INGÉNIEURS DES TECHNIQUES AGRICOLES



# **DROIT RURAL APPLIQUÉ**

**TOME III**

**J.-R. BONNEAU**

**ÉDITIONS J.-B. BAILLIÈRE**

COLLECTION DES INGÉNIEURS DES TECHNIQUES AGRICOLES  
*publiée sous la direction de*

**Paul HABAUT**

Ingénieur en chef d'agronomie

et

**Maurice MARCHAL**

Directeur de l'institut national de recherches  
et d'applications pédagogiques de Dijon

# DROIT RURAL APPLIQUÉ

**J.-R. BONNEAU**

Professeur à l'école nationale  
du génie rural, des eaux et des forêts

TOME III

LES PROBLÈMES SOCIAUX  
EN AGRICULTURE



ÉDITIONS J.-B. BAILLIÈRE  
19, rue Hautefeuille, PARIS-VI<sup>e</sup>

# TABLE DES MATIÈRES DU TOME III

## TITRE IV

### LES PROBLÈMES SOCIAUX EN AGRICULTURE

#### CHAPITRE I

##### Le droit du travail en agriculture

|  |    |
|--|----|
| SECTION 1 — LES SOURCES DU DROIT DU TRAVAIL EN AGRICULTURE.....  | 1  |
| § 1 - <i>Le code du travail et l'agriculture</i> .....   | 1  |
| § 2 - <i>Le code rural</i> .....   | 2  |
| § 3 - <i>Les lois et règlements</i> .....  | 2  |
| § 4 - <i>Les arrêtés préfectoraux réglant les conditions du travail en agriculture</i> .....                                 | 2  |
| a) <i>Le rôle des commissions paritaires</i> .....   | 2  |
| b) <i>Les arrêtés préfectoraux constituent — à défaut de conventions collectives — une source de droit appréciable</i> ..... | 3  |
| § 5 - <i>Les conventions collectives</i> .....   | 3  |
| a) <i>Historique</i> .....   | 3  |
| b) <i>Les conventions collectives ordinaires</i> .....   | 5  |
| c) <i>Les conventions collectives susceptibles d'extension</i> ..  | 8  |
| § 6 - <i>La coutume</i> .....  | 12 |
| § 7 - <i>La jurisprudence</i> .....  | 13 |
| § 8 - <i>Le contrat de travail</i> .....   | 13 |
| SECTION 2 — LE CONTRAT DE TRAVAIL EN AGRICULTURE .....   | 14 |
| § 1 - <i>Les critères du contrat de travail</i> .....  | 14 |
| a) <i>Intérêt du problème</i> .....  | 14 |
| b) <i>Définition du contrat de travail</i> .....   | 14 |
| c) <i>Application</i> .....  | 16 |
| § 2 - <i>Les contrats de travail à durée déterminée et indéterminée</i> .....  | 18 |
| a) <i>Différence entre les deux types de contrats</i> .....  | 18 |
| b) <i>Évolution jurisprudentielle du contrat à durée déterminée</i> .....  | 18 |
| SECTION 3 — LES SALAIRES DIRECTS ET INDIRECTS .....  | 20 |
| § 1 - <i>Les différentes formes du salaire</i> .....   | 20 |
| a) <i>Salaire de base</i> .....  | 20 |
| b) <i>Les heures supplémentaires</i> .....   | 22 |
| c) <i>Indemnités et primes</i> .....   | 22 |
| d) <i>Les avantages en nature</i> .....  | 22 |
| e) <i>La garantie de l'emploi</i> .....  | 23 |
| § 2 - <i>La protection du salaire</i> .....  | 24 |
| a) <i>Les règles de paiement</i> .....   | 24 |
| b) <i>Justification du paiement</i> .....  | 24 |
| c) <i>La prescription du salaire</i> .....   | 24 |
| d) <i>Privilège et super-privilège</i> .....   | 26 |
| SECTION 4 — SUSPENSION ET RUPTURE DU CONTRAT DE TRAVAIL.....   | 26 |
| § 1 - <i>La suspension du contrat de travail</i> .....   | 26 |

|  |    |
|--|----|
| A - Les causes de suspension .....   | 26 |
| a) La maladie .....  | 26 |
| b) La maternité .....  | 27 |
| c) Le service militaire .....  | 28 |
| d) Autres cas de suspension .....  | 28 |
| B - Les effets de la suspension .....  | 28 |
| § 2 - La rupture du contrat de travail .....                                 | 28 |
| A - Rupture du contrat à durée déterminée .....                              | 28 |
| B - Rupture du contrat à durée indéterminée .....                            | 29 |
| a) Principes .....   | 29 |
| b) Le délai-congé (ou préavis) .....   | 29 |
| c) L'indemnité de licenciement .....   | 31 |
| d) La rupture abusive du contrat de travail .....                            | 32 |
| e) Le certificat de travail .....  | 33 |
| f) Le reçu pour solde de tout compte .....                                   | 34 |
| SECTION 5 — LES CONDITIONS DE TRAVAIL EN AGRICULTURE .....                   | 34 |
| § 1 - La durée du travail .....  | 34 |
| a) La durée légale du travail .....  | 34 |
| b) Les heures supplémentaires .....  | 36 |
| c) Durée maximale du travail .....   | 36 |
| d) Dispositions diverses .....   | 36 |
| α) Travail des femmes .....  | 36 |
| β) Repos dominical .....   | 37 |
| § 2 - Les périodes d'arrêt de travail .....                                  | 37 |
| a) Les congés payés .....  | 37 |
| b) Les jours fériés .....  | 38 |
| c) Le congé de maternité .....   | 39 |
| d) Le congé de naissance .....   | 39 |
| e) Les congés exceptionnels pour événements familiaux .....                  | 39 |
| f) Congés sans solde .....   | 40 |
| g) Congés pour formation professionnelle continue .....                      | 40 |
| SECTION 6 — LES REPRÉSENTANTS DU PERSONNEL .....                             | 40 |
| § 1 - Les délégués du personnel .....  | 40 |
| a) Missions dévolues aux délégués du personnel .....                         | 40 |
| b) Cas particulier de l'agriculture .....                                    | 41 |
| § 2 - Les comités d'entreprise .....   | 41 |
| a) Attributions économiques .....  | 41 |
| b) Attributions sociales .....   | 42 |
| c) Les comités d'entreprise dans l'agriculture .....                         | 43 |
| § 3 - La section syndicale d'entreprise .....                                | 43 |
| a) Modalités d'application de la loi du 27 décembre 1968 .....               | 43 |
| b) Dans l'agriculture, peu d'exploitations sont touchées par cette loi ..... | 44 |
| § 4 - Protection des délégués du personnel .....                             | 44 |
| a) Champ d'application de la protection légale .....                         | 44 |
| b) Procédure de licenciement .....   | 44 |
| SECTION 7 — LES CONFLITS DU TRAVAIL ET LEUR RÉGLEMENTATION .....             | 45 |
| § 1 - Les conflits individuels .....   | 45 |

|  |    |
|--|----|
| a) Les commissions de conciliation .....                                 | 45 |
| b) Les conseils de prud'hommes .....                                     | 46 |
| c) Les prud'hommes et l'agriculture .....                                | 46 |
| § 2 - Les conflits collectifs et leurs règlements .....                  | 47 |
| A - La grève .....   | 47 |
| a) Définition de la grève .....  | 47 |
| b) Les grèves illicites .....  | 48 |
| c) La grève et le contrat de travail .....                               | 49 |
| B - Les règlements collectifs .....                                      | 50 |
| a) La conciliation .....   | 50 |
| b) La médiation .....  | 50 |
| c) L'arbitrage .....   | 51 |
| SECTION 8 — LA FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE .....                  | 51 |
| § 1 - Le congé de formation .....  | 51 |
| a) Le droit au congé .....   | 51 |
| b) Les bénéficiaires .....   | 51 |
| c) La durée congé .....  | 52 |
| d) Sélectivité des stages .....  | 52 |
| § 2 - La rémunération des stagiaires .....                               | 52 |
| § 3 - La généralisation du système des conventions .....                 | 53 |
| § 4 - Le financement des moyens de formation .....                       | 54 |
| a) Les assujettis .....  | 54 |
| b) Assiette de la contribution .....                                     | 54 |
| c) La concertation des partenaires sociaux .....                         | 54 |
| CHAPITRE II  |    |
| La mutualité sociale agricole  |    |
| § 1 - Organisation et financement de la mutualité sociale agricole ..... | 56 |
| a) Organisation .....  | 56 |
| b) Financement .....   | 56 |
| § 2 - Les cotisations .....  | 56 |
| a) Les cotisations du régime des salariés agricoles .....                | 56 |
| b) Les cotisations du régime des non-salariés agricoles .....            | 58 |
| § 3 - Les prestations .....  | 59 |
| a) Les prestations familiales agricoles .....                            | 59 |
| b) Les prestations vieillesse des salariés agricoles .....               | 59 |
| c) La retraite de vieillesse agricole des non-salariés .....             | 60 |
| d) L'allocation supplémentaire du fonds national de solidarité .....     | 61 |
| e) Les prestations d'assurance-maladie des salariés .....                | 61 |
| f) L'A.M.E.X.A. .....  | 62 |
| § 4 - La réparation des accidents du travail en agriculture .....        | 62 |
| a) Les principes .....   | 63 |
| b) L'accident du travail .....   | 63 |
| c) L'accident de trajet .....  | 64 |
| d) Indemnisation des accidents du travail .....                          | 64 |
| BIBLIOGRAPHIE .....  | 67 |
| INDEX .....  | 69 |

## TABLE DES MATIÈRES DU TOME I

|  |    |
|--|----|
| Préface .....  | 5  |
| Avant-propos .....   | 8  |
| INTRODUCTION   |    |
| I — NAISSANCE DU DROIT RURAL FRANÇAIS .....                            | 9  |
| II — SPÉCIFICITÉ DU DROIT RURAL .....                                  | 10 |
| § 1 - Le droit rural participe du droit public et du droit privé.....  | 10 |
| § 2 - Le droit rural est un droit d'exception .....                    | 10 |
| § 3 - Le droit rural est formé de stratifications .....                | 11 |
| III — LES SOURCES DU DROIT RURAL .....                                 | 11 |
| § 1 - Le code rural .....  | 11 |
| § 2 - Les textes législatifs .....                                     | 12 |
| § 3 - Les règlements .....   | 12 |
| § 4 - La jurisprudence .....   | 13 |
| § 5 - Les usages et coutumes .....                                     | 13 |
| § 6 - Le contrat .....   | 13 |
| § 7 - Le droit rural international; le droit rural communautaire ..... | 14 |
| a) Les règlements .....  | 14 |
| b) Les décisions .....   | 14 |
| c) Les directives .....  | 14 |
| d) Les recommandations .....   | 14 |
| e) Les avis .....  | 14 |

## TITRE I

## L'ORGANISATION DE L'AGRICULTURE

## CHAPITRE I

## Les institutions administratives

|   |    |
|---|----|
| SECTION 1 — LE MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE .....                           | 17 |
| SECTION 2 — LES SERVICES EXTÉRIEURS.....                                  | 17 |
| SECTION 3 — LES COMMISSIONS DÉPARTEMENTALES .....                         | 18 |
| SECTION 4 — LES ÉTABLISSEMENTS PUBLICS .....                              | 18 |
| § 1 - Établissements publics à caractère administratif .....              | 19 |
| § 2 - Établissements publics à caractère industriel et commercial .....   | 19 |
| SECTION 5 — LES ORGANISMES PRIVÉS PARTICIPANT A LA GESTION PUBLIQUE ..... | 20 |

## CHAPITRE II

## Les organisations professionnelles

|   |    |
|---|----|
| SECTION 1 — LES ASSOCIATIONS ET L'AGRICULTURE ..... | 21 |
| § 1 - Les fondements de l'association.....          | 21 |

## TABLE DES MATIÈRES

75

|  |    |
|--|----|
| a) Définition de l'association .....                                       | 21 |
| b) Le principe de la liberté d'association.....                            | 21 |
| c) Les différentes catégories d'association .....                          | 21 |
| § 2 - La constitution des associations .....                               | 22 |
| a) Les conditions de validité du contrat d'association ..                  | 22 |
| b) Les statuts .....   | 22 |
| c) Les formalités de constitution .....                                    | 23 |
| § 3 - Le fonctionnement de l'association .....                             | 23 |
| a) Le régime des biens et des ressources des associations ..               | 24 |
| b) L'exercice des actions en justice .....                                 | 24 |
| § 4 - La dissolution des associations .....                                | 24 |
| a) Les causes de dissolution .....   | 24 |
| b) Les conséquences de la dissolution sur les biens de l'association ..... | 25 |
| c) La répartition des excédents d'actif.....                               | 25 |
| SECTION 2 — LES SYNDICATS AGRICOLES .....                                  | 25 |
| § 1 - Le droit des syndicats .....   | 25 |
| a) La capacité juridique des syndicats .....                               | 26 |
| b) Le fonctionnement des syndicats .....                                   | 27 |
| § 2 - Les syndicats agricoles à vocation économique .....                  | 28 |
| § 3 - Les syndicats agricoles à vocation générale .....                    | 30 |
| a) La F.N.S.E.A. ....  | 30 |
| b) Le C.N.J.A. ....  | 31 |
| c) Les autres organisations paysannes .....                                | 31 |

## CHAPITRE III

## L'organisation de l'agriculture dans le marché commun

|  |    |
|--|----|
| SECTION 1 — LES INSTITUTIONS COMMUNAUTAIRES .....      | 33 |
| SECTION 2 — LE MÉCANISME DES PRIX COMMUNAUTAIRES ..... | 33 |
| SECTION 3 — LE F.E.O.G.A. ....                         | 34 |
| § 1 - Les dépenses .....                               | 34 |
| a) La section « garantie » .....                       | 34 |
| b) La section « orientation » .....                    | 34 |
| c) Les opérations de « compensation » .....            | 35 |
| § 2 - Les ressources.....                              | 35 |
| SECTION 4 — LE C.O.P.A. ....                           | 35 |

## TITRE II

## L'EXPLOITATION AGRICOLE

## CHAPITRE I

## De l'exploitation à l'entreprise agricole

|  |    |
|--|----|
| SECTION 1 — DÉFINITION DE LA PROFESSION AGRICOLE (DROIT RURAL ET DROIT FISCAL) ..... | 37 |
| SECTION 2 — LES DIFFÉRENTS TYPES D'EXPLOITATION .....                                | 38 |

|   |    |
|---|----|
| § 1 - <i>Le faire-valoir direct</i> .....   | 38 |
| § 2 - <i>L'entreprise agricole</i> .....  | 38 |
| § 3 - <i>Les sociétés en agriculture</i> .....  | 39 |
| <b>SECTION 3 — LA PROTECTION DE L'EXPLOITATION AGRICOLE CONTRE LES EFFETS DU PARTAGE</b> .....            | 39 |
| § 1 - <i>Les attributions préférentielles</i> .....   | 39 |
| a) <i>L'attribution préférentielle de droit</i> .....   | 40 |
| b) <i>L'attribution préférentielle facultative</i> .....  | 40 |
| c) <i>L'attribution préférentielle des bâtiments d'exploitation</i> .....                                 | 40 |
| § 2 - <i>Le maintien dans l'indivision</i> .....  | 41 |
| a) <i>Qu'est-ce que l'indivision?</i> .....   | 41 |
| b) <i>Personnes pouvant demander le maintien dans l'indivision</i> .....                                  | 41 |
| c) <i>Situation des exploitations pour lesquelles le maintien de l'indivision peut être demandé</i> ..... | 41 |
| <b>CHAPITRE II</b>  |    |
| <b>Le statut du fermage et du métayage</b>  |    |
| <b>SECTION 1 — QU'EST-CE QU'UN BAIL RURAL?</b> .....  | 42 |
| § 1 - <i>Définition du bail rural</i> .....   | 42 |
| a) <i>Caractéristiques du bail rural</i> .....  | 42 |
| b) <i>Bail rural et activité principale du preneur</i> .....  | 43 |
| c) <i>Bail rural et transformation des produits</i> .....   | 43 |
| § 2 - <i>Le statut des baux ruraux</i> .....  | 43 |
| a) <i>L'évolution du statut</i> .....   | 43 |
| b) <i>Caractéristiques du statut</i> .....  | 44 |
| § 3 - <i>Les baux ruraux et les autres contrats ruraux</i> .....  | 45 |
| a) <i>Le bail emphytéotique</i> .....   | 45 |
| b) <i>Les baux consentis par les S.A.F.E.R.</i> .....   | 46 |
| c) <i>Les baux à complant</i> .....   | 46 |
| d) <i>Le bail à cheptel</i> .....   | 47 |
| e) <i>La convention d'occupation précaire</i> .....   | 47 |
| f) <i>Le bail à nourriture</i> .....  | 48 |
| g) <i>La vente d'herbe</i> .....  | 48 |
| h) <i>Le droit d'usufruit</i> .....   | 48 |
| § 4 - <i>Le régime des petites parcelles</i> .....  | 49 |
| a) <i>Intérêt de la question</i> .....  | 49 |
| b) <i>Qu'est-ce qu'une petite parcelle?</i> .....   | 49 |
| c) <i>Dispositions du statut du fermage applicables aux petites parcelles</i> .....                       | 50 |
| <b>SECTION 2 — LA CONCLUSION DU BAIL RURAL</b> .....  | 50 |
| § 1 - <i>La capacité des co-contractants</i> .....  | 50 |
| a) <i>La capacité du bailleur</i> .....   | 50 |
| b) <i>La capacité du preneur</i> .....  | 52 |
| § 2 - <i>La forme du bail</i> .....   | 52 |
| a) <i>La promesse de bail</i> .....   | 52 |
| b) <i>Nécessité d'un écrit</i> .....  | 53 |

|  |    |
|--|----|
| c) <i>Bail authentique et bail sous seing privé</i> .....  | 53 |
| d) <i>L'enregistrement des baux</i> .....  | 53 |
| e) <i>L'état des lieux</i> .....   | 54 |
| f) <i>La preuve du bail verbal</i> .....   | 54 |
| § 3 - <i>La durée du bail</i> .....  | 54 |
| a) <i>La durée de neuf ans</i> .....   | 54 |
| b) <i>Les baux d'une durée supérieure à neuf ans</i> .....   | 55 |
| c) <i>Les baux d'une durée inférieure à neuf ans</i> .....   | 55 |
| § 4 - <i>Le fermage</i> .....  | 55 |
| a) <i>Les principes</i> .....  | 55 |
| b) <i>La révision du fermage</i> .....   | 56 |
| c) <i>Redevances et impôts</i> .....   | 58 |
| d) <i>Calcul du fermage</i> .....  | 58 |
| <b>SECTION 3 — LES DROITS ET OBLIGATIONS DU BAILLEUR</b> .....   | 59 |
| § 1 - <i>Les droits du bailleur</i> .....  | 59 |
| A - <i>La résiliation du bail</i> .....  | 59 |
| a) <i>Les défauts de paiement de fermage</i> .....   | 60 |
| b) <i>Les agissements de manière à compromettre la bonne exploitation du fonds</i> .....                                   | 61 |
| c) <i>Le refus d'appliquer les mesures d'amélioration préconisées par la commission consultative des baux ruraux</i> ..... | 62 |
| d) <i>La perte de la chose louée</i> .....   | 62 |
| e) <i>Le défaut de déclaration de modification d'exploitation</i> .....  | 62 |
| f) <i>La résiliation du bail pour motifs d'urbanisme</i> ..  | 63 |
| B - <i>Le droit de reprise</i> .....   | 64 |
| a) <i>Le congé</i> .....   | 64 |
| b) <i>Les deux types de reprise</i> .....  | 64 |
| c) <i>Les obligations du bénéficiaire de la reprise</i> .....  | 65 |
| d) <i>Les reprises particulières</i> .....   | 66 |
| e) <i>Le contentieux des reprises</i> .....  | 67 |
| § 2 - <i>Les obligations du bailleur</i> .....   | 68 |
| a) <i>La délivrance au preneur de la chose louée</i> .....   | 68 |
| b) <i>Les grosses réparations</i> .....  | 69 |
| c) <i>La permanence et la qualité des plantations</i> ..   | 70 |
| d) <i>Le compte d'amélioration de l'habitat rural</i> .....  | 71 |
| e) <i>La jouissance paisible du preneur</i> .....  | 71 |
| <b>SECTION 4 — LES DROITS ET OBLIGATIONS DU PRENEUR</b> .....  | 72 |
| § 1 - <i>Les droits du preneur et de sa famille</i> .....  | 72 |
| a) <i>Le droit au renouvellement</i> .....   | 72 |
| b) <i>Le droit de préemption</i> .....   | 74 |
| c) <i>Le droit de chasser</i> .....  | 78 |
| d) <i>Le droit au maintien du bail en cas de décès</i> .....   | 79 |
| e) <i>Le droit de résilier le bail</i> .....   | 79 |
| f) <i>Le droit d'améliorer son fonds par des échanges</i> ..   | 80 |
| § 2 - <i>Les obligations du preneur</i> .....  | 81 |
| A - <i>Le preneur est tenu de bien gérer le fonds</i> .....  | 81 |
| a) <i>Cultiver le fonds en bon père de famille</i> .....   | 81 |
| b) <i>Habiter les lieux loués</i> .....  | 82 |

## TABLE DES MATIÈRES DU TOME I

|                    |   |
|--------------------|---|
| Préface .....      | 5 |
| Avant-propos ..... | 8 |

## INTRODUCTION

|   |    |
|---|----|
| I — NAISSANCE DU DROIT RURAL FRANÇAIS .....                           | 9  |
| II — SPÉCIFICITÉ DU DROIT RURAL .....                                 | 10 |
| § 1 - Le droit rural participe du droit public et du droit privé..... | 10 |
| § 2 - Le droit rural est un droit d'exception .....                   | 10 |
| § 3 - Le droit rural est formé de stratifications .....               | 11 |
| III — LES SOURCES DU DROIT RURAL .....                                | 11 |
| § 1 - Le code rural .....   | 11 |
| § 2 - Les textes législatifs .....                                    | 12 |
| § 3 - Les règlements .....  | 12 |
| § 4 - La jurisprudence .....  | 13 |
| § 5 - Les usages et coutumes .....                                    | 13 |
| § 6 - Le contrat .....  | 13 |
| § 7 - Le droit rural international; le droit rural communautaire .... | 14 |
| a) Les règlements .....   | 14 |
| b) Les décisions .....  | 14 |
| c) Les directives .....   | 14 |
| d) Les recommandations .....  | 14 |
| e) Les avis .....   | 14 |

## TITRE I

## L'ORGANISATION DE L'AGRICULTURE

## CHAPITRE I

## Les institutions administratives

|  |    |
|--|----|
| SECTION 1 — LE MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE .....                      | 17 |
| SECTION 2 — LES SERVICES EXTÉRIEURS.....                             | 17 |
| SECTION 3 — LES COMMISSIONS DÉPARTEMENTALES .....                    | 18 |
| SECTION 4 — LES ÉTABLISSEMENTS PUBLICS .....                         | 18 |
| § 1 - Établissements publics à caractère administratif.....          | 19 |
| § 2 - Établissements publics à caractère industriel et commercial.   | 19 |
| SECTION 5 — LES ORGANISMES PRIVÉS PARTICIPANT A LA GESTION PUBLIQUE. | 20 |

## CHAPITRE II

## Les organisations professionnelles

|   |    |
|---|----|
| SECTION 1 — LES ASSOCIATIONS ET L'AGRICULTURE ..... | 21 |
| § 1 - Les fondements de l'association.....          | 21 |

|  |    |
|--|----|
| a) Définition de l'association .....                                       | 21 |
| b) Le principe de la liberté d'association.....                            | 21 |
| c) Les différentes catégories d'association .....                          | 21 |
| § 2 - La constitution des associations .....                               | 22 |
| a) Les conditions de validité du contrat d'association .                   | 22 |
| b) Les statuts .....   | 22 |
| c) Les formalités de constitution .....                                    | 23 |
| § 3 - Le fonctionnement de l'association .....                             | 23 |
| a) Le régime des biens et des ressources des associations.                 | 24 |
| b) L'exercice des actions en justice .....                                 | 24 |
| § 4 - La dissolution des associations .....                                | 24 |
| a) Les causes de dissolution .....   | 24 |
| b) Les conséquences de la dissolution sur les biens de l'association ..... | 25 |
| c) La répartition des excédents d'actif.....                               | 25 |
| SECTION 2 — LES SYNDICATS AGRICOLES .....                                  | 25 |
| § 1 - Le droit des syndicats .....   | 25 |
| a) La capacité juridique des syndicats .....                               | 26 |
| b) Le fonctionnement des syndicats .....                                   | 27 |
| § 2 - Les syndicats agricoles à vocation économique .....                  | 28 |
| § 3 - Les syndicats agricoles à vocation générale .....                    | 30 |
| a) La F.N.S.E.A. ....  | 30 |
| b) Le C.N.J.A. ....  | 31 |
| c) Les autres organisations paysannes .....                                | 31 |

## CHAPITRE III

## L'organisation de l'agriculture dans le marché commun

|  |    |
|--|----|
| SECTION 1 — LES INSTITUTIONS COMMUNAUTAIRES .....      | 33 |
| SECTION 2 — LE MÉCANISME DES PRIX COMMUNAUTAIRES ..... | 33 |
| SECTION 3 — LE F.E.O.G.A. ....                         | 34 |
| § 1 - Les dépenses .....                               | 34 |
| a) La section « garantie » .....                       | 34 |
| b) La section « orientation » .....                    | 34 |
| c) Les opérations de « compensation » .....            | 35 |
| § 2 - Les ressources.....                              | 35 |
| SECTION 4 — LE C.O.P.A. ....                           | 35 |

## TITRE II

## L'EXPLOITATION AGRICOLE

## CHAPITRE I

## De l'exploitation à l'entreprise agricole

|  |    |
|--|----|
| SECTION 1 — DÉFINITION DE LA PROFESSION AGRICOLE (DROIT RURAL ET DROIT FISCAL) ..... | 37 |
| SECTION 2 — LES DIFFÉRENTS TYPES D'EXPLOITATION .....                                | 38 |

|   |     |
|---|-----|
| c) Garnir le domaine .....  | 82  |
| d) Engranger les récoltes .....   | 82  |
| e) Entretien du fonds en effectuant les réparations locatives .....                           | 82  |
| f) Avertir le propriétaire des usurpations .....  | 83  |
| B - Le preneur ne peut céder ou sous-louer le fonds de terre .....                            | 83  |
| a) L'interdiction de céder ou de sous-louer .....   | 83  |
| b) Les cessions autorisées .....  | 84  |
| c) Les sanctions .....  | 85  |
| SECTION 5 — LE MÉTAYAGE .....   | 85  |
| § 1 - Caractères du métayage .....  | 85  |
| a) Définition .....   | 85  |
| b) Régime juridique .....   | 86  |
| c) Durée du bail .....  | 87  |
| d) Le tiercement .....  | 87  |
| § 2 - La conversion du métayage .....   | 87  |
| a) Procédure .....  | 87  |
| b) Effets de la conversion .....  | 88  |
| SECTION 6 — LA SORTIE DE FERME .....  | 88  |
| § 1 - Rapports entre le fermier sortant et le fermier entrant .....                           | 88  |
| a) Principes .....  | 88  |
| b) Pailles, fumiers et fumures .....  | 89  |
| c) Actions en justice .....   | 89  |
| § 2 - L'indemnité de plus-value au preneur sortant .....                                      | 89  |
| a) Les améliorations donnant droit à l'indemnité de plus-value .....                          | 89  |
| b) L'évaluation de l'indemnité de plus-value .....  | 90  |
| c) Le règlement de l'indemnité de plus-value .....  | 91  |
| SECTION 7 — LE BAIL A LONG TERME .....  | 92  |
| § 1 - Les dispositions communes aux baux à long terme .....                                   | 92  |
| a) La forme du contrat et l'état des lieux .....  | 93  |
| b) La durée des baux à long terme .....   | 94  |
| c) Le prix du fermage .....   | 94  |
| d) Le droit d'investir du preneur .....   | 97  |
| e) Fiscalité des baux à long terme .....  | 98  |
| § 2 - Les dispositions spécifiques aux baux à long terme de 18 ans renouvelables .....        | 98  |
| a) Le renouvellement du bail .....  | 98  |
| b) Les reprises triennales .....  | 99  |
| c) Les clauses familiales .....   | 99  |
| § 3 - Les dispositions particulières aux baux à long terme de 25 ans à préavis constant ..... | 100 |
| SECTION 8 — LES TRIBUNAUX PARITAIRES DES BAUX RURAUX .....                                    | 100 |
| § 1 - Composition .....   | 100 |
| a) Les élections .....  | 100 |
| b) Les assesseurs .....   | 101 |
| § 2 - Compétence .....  | 101 |

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| a) Compétence d'attribution ..... | 101 |
| b) Compétence territoriale .....  | 103 |
| § 3 - Procédure .....             | 103 |
| a) La conciliation .....          | 103 |
| b) L'audience du jugement .....   | 103 |
| c) Le référé paritaire .....      | 103 |
| d) Les voies de recours .....     | 104 |

## CHAPITRE III

## Les sociétés en agriculture

|   |     |
|---|-----|
| SECTION 1 — SOCIÉTÉS CIVILES ET SOCIÉTÉS COMMERCIALES .....                     | 105 |
| § 1 - Les sources de droit .....  | 105 |
| § 2 - La publicité .....  | 105 |
| § 3 - Le nombre d'associés, le capital, les apports .....                       | 105 |
| § 4 - La responsabilité des associés .....                                      | 105 |
| § 5 - La gestion de la société .....  | 106 |
| § 6 - La cession des droits sociaux .....                                       | 106 |
| § 7 - Comparaison des régimes fiscaux .....                                     | 107 |
| SECTION 2 — LES GROUPEMENTS AGRICOLES D'EXPLOITATION EN COMMUN (G.A.E.C.) ..... | 107 |
| § 1 - Caractères particuliers des G.A.E.C. .....                                | 107 |
| § 2 - Constitution des G.A.E.C. .....   | 108 |
| a) Les formes de constitution .....   | 108 |
| b) Les apports .....  | 109 |
| c) La limitation de la superficie d'un G.A.E.C. .....                           | 110 |
| § 3 - L'organisation des G.A.E.C. .....   | 110 |
| a) L'obligation de participer effectivement au travail en commun .....          | 110 |
| b) La transparence des G.A.E.C. .....   | 110 |
| c) Le partage des bénéfices et des pertes .....                                 | 111 |
| d) La responsabilité des associés du G.A.E.C. .....                             | 111 |
| § 4 - Les modifications du G.A.E.C. .....                                       | 112 |
| § 5 - Fiscalité des G.A.E.C. .....  | 113 |
| SECTION 3 — LES GROUPEMENTS AGRICOLES FONCIERS (G.A.F.) .....                   | 113 |
| SECTION 4 — LES GROUPEMENTS FONCIERS AGRICOLES .....                            | 113 |
| § 1 - Objet des G.F.A. ....   | 113 |
| § 2 - Constitution des G.F.A. ....  | 114 |
| a) Exclusion des personnes morales .....  | 114 |
| b) La superficie des G.F.A. ....  | 114 |
| c) Le capital social des G.F.A. ....  | 114 |
| d) La durée des G.F.A. ....   | 114 |
| § 3 - Fonctionnement des G.F.A. ....  | 115 |
| a) Mode de faire-valoir des G.F.A. ....   | 115 |
| b) Responsabilité des associés .....  | 115 |
| c) La dissolution des G.F.A. ....   | 115 |
| d) La cession des parts .....   | 115 |
| § 4 - La fiscalité des G.F.A. ....  | 116 |
| § 5 - Le nantissement des parts .....   | 116 |

|   |    |
|---|----|
| § 1 - <i>Le faire-valoir direct</i> .....   | 38 |
| § 2 - <i>L'entreprise agricole</i> .....  | 38 |
| § 3 - <i>Les sociétés en agriculture</i> .....  | 39 |
| SECTION 3 — LA PROTECTION DE L'EXPLOITATION AGRICOLE CONTRE LES EFFETS DU PARTAGE .....                   | 39 |
| § 1 - <i>Les attributions préférentielles</i> .....   | 39 |
| a) <i>L'attribution préférentielle de droit</i> .....   | 40 |
| b) <i>L'attribution préférentielle facultative</i> .....  | 40 |
| c) <i>L'attribution préférentielle des bâtiments d'exploitation</i> .....                                 | 40 |
| § 2 - <i>Le maintien dans l'indivision</i> .....  | 41 |
| a) <i>Qu'est-ce que l'indivision?</i> .....   | 41 |
| b) <i>Personnes pouvant demander le maintien dans l'indivision</i> .....                                  | 41 |
| c) <i>Situation des exploitations pour lesquelles le maintien de l'indivision peut être demandé</i> ..... | 41 |
| CHAPITRE II   |    |
| <b>Le statut du fermage et du métayage</b>  |    |
| SECTION 1 — QU'EST-CE QU'UN BAIL RURAL? .....   | 42 |
| § 1 - <i>Définition du bail rural</i> .....   | 42 |
| a) <i>Caractéristiques du bail rural</i> .....  | 42 |
| b) <i>Bail rural et activité principale du preneur</i> .....  | 43 |
| c) <i>Bail rural et transformation des produits</i> .....   | 43 |
| § 2 - <i>Le statut des baux ruraux</i> .....  | 43 |
| a) <i>L'évolution du statut</i> .....   | 43 |
| b) <i>Caractéristiques du statut</i> .....  | 44 |
| § 3 - <i>Les baux ruraux et les autres contrats ruraux</i> .....  | 45 |
| a) <i>Le bail emphytéotique</i> .....   | 45 |
| b) <i>Les baux consentis par les S.A.F.E.R.</i> .....   | 46 |
| c) <i>Les baux à complant</i> .....   | 46 |
| d) <i>Le bail à cheptel</i> .....   | 47 |
| e) <i>La convention d'occupation précaire</i> .....   | 47 |
| f) <i>Le bail à nourriture</i> .....  | 48 |
| g) <i>La vente d'herbe</i> .....  | 48 |
| h) <i>Le droit d'usufruit</i> .....   | 48 |
| § 4 - <i>Le régime des petites parcelles</i> .....  | 49 |
| a) <i>Intérêt de la question</i> .....  | 49 |
| b) <i>Qu'est-ce qu'une petite parcelle?</i> .....   | 49 |
| c) <i>Dispositions du statut du fermage applicables aux petites parcelles</i> .....                       | 50 |
| SECTION 2 — LA CONCLUSION DU BAIL RURAL .....   | 50 |
| § 1 - <i>La capacité des co-contractants</i> .....  | 50 |
| a) <i>La capacité du bailleur</i> .....   | 50 |
| b) <i>La capacité du preneur</i> .....  | 52 |
| § 2 - <i>La forme du bail</i> .....   | 52 |
| a) <i>La promesse de bail</i> .....   | 52 |
| b) <i>Nécessité d'un écrit</i> .....  | 53 |

|  |    |
|--|----|
| c) <i>Bail authentique et bail sous seing privé</i> .....  | 53 |
| d) <i>L'enregistrement des baux</i> .....  | 53 |
| e) <i>L'état des lieux</i> .....   | 54 |
| f) <i>La preuve du bail verbal</i> .....   | 54 |
| § 3 - <i>La durée du bail</i> .....  | 54 |
| a) <i>La durée de neuf ans</i> .....   | 54 |
| b) <i>Les baux d'une durée supérieure à neuf ans</i> .....   | 55 |
| c) <i>Les baux d'une durée inférieure à neuf ans</i> .....   | 55 |
| § 4 - <i>Le fermage</i> .....  | 55 |
| a) <i>Les principes</i> .....  | 55 |
| b) <i>La révision du fermage</i> .....   | 56 |
| c) <i>Redevances et impôts</i> .....   | 58 |
| d) <i>Calcul du fermage</i> .....  | 58 |
| SECTION 3 — LES DROITS ET OBLIGATIONS DU BAILLEUR .....  | 59 |
| § 1 - <i>Les droits du bailleur</i> .....  | 59 |
| A - <i>La résiliation du bail</i> .....  | 59 |
| a) <i>Les défauts de paiement de fermage</i> .....   | 60 |
| b) <i>Les agissements de manière à compromettre la bonne exploitation du fonds</i> .....                                   | 61 |
| c) <i>Le refus d'appliquer les mesures d'amélioration préconisées par la commission consultative des baux ruraux</i> ..... | 62 |
| d) <i>La perte de la chose louée</i> .....   | 62 |
| e) <i>Le défaut de déclaration de modification d'exploitation</i> .....  | 62 |
| f) <i>La résiliation du bail pour motifs d'urbanisme</i> ..  | 63 |
| B - <i>Le droit de reprise</i> .....   | 64 |
| a) <i>Le congé</i> .....   | 64 |
| b) <i>Les deux types de reprise</i> .....  | 64 |
| c) <i>Les obligations du bénéficiaire de la reprise</i> ..   | 65 |
| d) <i>Les reprises particulières</i> .....   | 66 |
| e) <i>Le contentieux des reprises</i> .....  | 67 |
| § 2 - <i>Les obligations du bailleur</i> .....   | 68 |
| a) <i>La délivrance au preneur de la chose louée</i> ..  | 68 |
| b) <i>Les grosses réparations</i> .....  | 69 |
| c) <i>La permanence et la qualité des plantations</i> ..   | 70 |
| d) <i>Le compte d'amélioration de l'habitat rural</i> ..   | 71 |
| e) <i>La jouissance paisible du preneur</i> .....  | 71 |
| SECTION 4 — LES DROITS ET OBLIGATIONS DU PRENEUR .....   | 72 |
| § 1 - <i>Les droits du preneur et de sa famille</i> .....  | 72 |
| a) <i>Le droit au renouvellement</i> .....   | 72 |
| b) <i>Le droit de préemption</i> .....   | 74 |
| c) <i>Le droit de chasser</i> .....  | 78 |
| d) <i>Le droit au maintien du bail en cas de décès</i> ..  | 79 |
| e) <i>Le droit de résilier le bail</i> .....   | 79 |
| f) <i>Le droit d'améliorer son fonds par des échanges</i> ..   | 80 |
| § 2 - <i>Les obligations du preneur</i> .....  | 81 |
| A - <i>Le preneur est tenu de bien gérer le fonds</i> .....  | 81 |
| a) <i>Cultiver le fonds en bon père de famille</i> .....   | 81 |
| b) <i>Habiter les lieux loués</i> .....  | 82 |

|  |     |
|--|-----|
| c) Garnir le domaine .....   | 82  |
| d) Engranger les récoltes .....  | 82  |
| e) Entretien des fonds en effectuant les réparations locatives .....                                 | 82  |
| f) Avertir le propriétaire des usurpations .....   | 83  |
| B - Le preneur ne peut céder ou sous-louer le fonds de terre .....                                   | 83  |
| a) L'interdiction de céder ou de sous-louer .....  | 83  |
| b) Les cessions autorisées .....   | 84  |
| c) Les sanctions .....   | 85  |
| SECTION 5 — LE MÉTAYAGE .....  | 85  |
| § 1 - <i>Caractères du métayage</i> .....  | 85  |
| a) Définition .....  | 85  |
| b) Régime juridique .....  | 86  |
| c) Durée du bail .....   | 87  |
| d) Le tiercement .....   | 87  |
| § 2 - <i>La conversion du métayage</i> .....   | 87  |
| a) Procédure .....   | 87  |
| b) Effets de la conversion .....   | 88  |
| SECTION 6 — LA SORTIE DE FERME .....   | 88  |
| § 1 - <i>Rapports entre le fermier sortant et le fermier entrant</i> .....                           | 88  |
| a) Principes .....   | 88  |
| b) Pailles, fumiers et fumures .....   | 89  |
| c) Actions en justice .....  | 89  |
| § 2 - <i>L'indemnité de plus-value au preneur sortant</i> .....                                      | 89  |
| a) Les améliorations donnant droit à l'indemnité de plus-value .....                                 | 89  |
| b) L'évaluation de l'indemnité de plus-value .....   | 90  |
| c) Le règlement de l'indemnité de plus-value .....   | 91  |
| SECTION 7 — LE BAIL A LONG TERME .....   | 92  |
| § 1 - <i>Les dispositions communes aux baux à long terme</i> .....                                   | 92  |
| a) La forme du contrat et l'état des lieux .....   | 93  |
| b) La durée des baux à long terme .....  | 94  |
| c) Le prix du fermage .....  | 94  |
| d) Le droit d'investir du preneur .....  | 97  |
| e) Fiscalité des baux à long terme .....   | 98  |
| § 2 - <i>Les dispositions spécifiques aux baux à long terme de 18 ans renouvelables</i> .....        | 98  |
| a) Le renouvellement du bail .....   | 98  |
| b) Les reprises triennales .....   | 99  |
| c) Les clauses familiales .....  | 99  |
| § 3 - <i>Les dispositions particulières aux baux à long terme de 25 ans à préavis constant</i> ..... | 100 |
| SECTION 8 — LES TRIBUNAUX PARITAIRES DES BAUX RURAUX .....   | 100 |
| § 1 - <i>Composition</i> .....   | 100 |
| a) Les élections .....   | 100 |
| b) Les assesseurs .....  | 101 |
| § 2 - <i>Compétence</i> .....  | 101 |

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| a) Compétence d'attribution ..... | 101 |
| b) Compétence territoriale .....  | 103 |
| § 3 - <i>Procédure</i> .....      | 103 |
| a) La conciliation .....          | 103 |
| b) L'audience du jugement .....   | 103 |
| c) Le référé paritaire .....      | 103 |
| d) Les voies de recours .....     | 104 |

## CHAPITRE III

## Les sociétés en agriculture

|   |     |
|---|-----|
| SECTION 1 — SOCIÉTÉS CIVILES ET SOCIÉTÉS COMMERCIALES .....                     | 105 |
| § 1 - <i>Les sources de droit</i> .....   | 105 |
| § 2 - <i>La publicité</i> .....   | 105 |
| § 3 - <i>Le nombre d'associés, le capital, les apports</i> .....                | 105 |
| § 4 - <i>La responsabilité des associés</i> .....                               | 105 |
| § 5 - <i>La gestion de la société</i> .....                                     | 106 |
| § 6 - <i>La cession des droits sociaux</i> .....                                | 106 |
| § 7 - <i>Comparaison des régimes fiscaux</i> .....                              | 107 |
| SECTION 2 — LES GROUPEMENTS AGRICOLES D'EXPLOITATION EN COMMUN (G.A.E.C.) ..... | 107 |
| § 1 - <i>Caractères particuliers des G.A.E.C.</i> .....                         | 107 |
| § 2 - <i>Constitution des G.A.E.C.</i> .....                                    | 108 |
| a) Les formes de constitution .....   | 108 |
| b) Les apports .....  | 109 |
| c) La limitation de la superficie d'un G.A.E.C. ....                            | 110 |
| § 3 - <i>L'organisation des G.A.E.C.</i> .....                                  | 110 |
| a) L'obligation de participer effectivement au travail en commun .....          | 110 |
| b) La transparence des G.A.E.C. ....  | 110 |
| c) Le partage des bénéfices et des pertes .....                                 | 111 |
| d) La responsabilité des associés du G.A.E.C. ....                              | 111 |
| § 4 - <i>Les modifications du G.A.E.C.</i> .....                                | 112 |
| § 5 - <i>Fiscalité des G.A.E.C.</i> .....                                       | 113 |
| SECTION 3 — LES GROUPEMENTS AGRICOLES FONCIERS (G.A.F.) .....                   | 113 |
| SECTION 4 — LES GROUPEMENTS FONCIERS AGRICOLES .....                            | 113 |
| § 1 - <i>Objet des G.F.A.</i> .....   | 113 |
| § 2 - <i>Constitution des G.F.A.</i> .....                                      | 114 |
| a) Exclusion des personnes morales .....  | 114 |
| b) La superficie des G.F.A. ....  | 114 |
| c) Le capital social des G.F.A. ....  | 114 |
| d) La durée des G.F.A. ....   | 114 |
| § 3 - <i>Fonctionnement des G.F.A.</i> .....                                    | 115 |
| a) Mode de faire-valoir des G.F.A. ....   | 115 |
| b) Responsabilité des associés .....  | 115 |
| c) La dissolution des G.F.A. ....   | 115 |
| d) La cession des parts .....   | 115 |
| § 4 - <i>La fiscalité des G.F.A.</i> .....                                      | 116 |
| § 5 - <i>Le nantissement des parts</i> .....                                    | 116 |

|   |     |
|---|-----|
| SECTION 5 — LES GROUPEMENTS D'INTÉRÊT ÉCONOMIQUE (G.I.E.) ..... | 117 |
| § 1 - Définition .....  | 117 |
| § 2 - Applications .....  | 117 |
| § 3 - Caractéristiques .....                                    | 117 |
| § 4 - Avantages .....   | 118 |
| a) Souplesse du cadre juridique .....                           | 118 |
| b) Contrôle des opérations du G.I.E. ....                       | 119 |
| c) Les conditions de dissolution du G.I.E. ....                 | 119 |
| d) Régime fiscal .....  | 119 |
| § 5 - Inconvénients .....                                       | 120 |
| a) Responsabilité à l'égard des tiers .....                     | 120 |
| b) Limites de l'activité des G.I.E. ....                        | 120 |
| § 6 - Les G.I.E. en agriculture .....                           | 121 |
| a) Crédit agricole mutuel .....                                 | 121 |
| b) Prêts et subvention pour la construction .....               | 121 |
| BIBLIOGRAPHIE .....   | 67  |
| INDEX .....   | 69  |

## TABLE DES MATIÈRES DU TOME II

### TITRE III

### STRUCTURES ET MARCHÉS AGRICOLES

#### CHAPITRE I

#### Les structures agricoles

|  |    |
|--|----|
| SECTION 1 — LES ÉCHANGES .....                           | 1  |
| SECTION 2 — LE REMEMBREMENT .....                        | 1  |
| a) Définition du remembrement .....                      | 1  |
| b) Le domaine du remembrement .....                      | 4  |
| c) La procédure de remembrement .....                    | 4  |
| d) Les effets juridiques du remembrement .....           | 6  |
| SECTION 3 — LES ASSOCIATIONS FONCIÈRES PASTORALES .....  | 6  |
| § 1 - Les associations syndicales de propriétaires ..... | 12 |
| a) La constitution des associations syndicales .....     | 12 |
| b) Nature juridique des associations syndicales .....    | 12 |
| c) Fonctionnement des associations syndicales .....      | 12 |
| § 2 - Les associations foncières pastorales .....        | 13 |
| a) Définition de l'association foncière pastorale .....  | 13 |
| b) Constitution .....                                    | 13 |
| c) Préservation des droits .....                         | 14 |
| d) Les moyens de financement .....                       | 15 |
| § 3 - Les groupements pastoraux .....                    | 15 |
| a) Définition .....                                      | 15 |
| b) Principales conditions à remplir par le groupement .. | 15 |
| c) Avantages économiques et financiers .....             | 16 |
| d) Fiscalité .....                                       | 16 |

|  |    |
|--|----|
| § 4 - Les baux de montagne .....   | 17 |
| SECTION 4 — LES SOCIÉTÉS D'AMÉNAGEMENT FONCIER ET D'ÉTABLISSEMENT RURAL (S.A.F.E.R.) .....                       | 17 |
| § 1 - Objet des S.A.F.E.R. ....  | 17 |
| a) L'aménagement foncier .....   | 18 |
| b) L'établissement rural .....   | 18 |
| § 2 - Forme juridique des S.A.F.E.R. ....  | 18 |
| § 3 - Le droit de préemption des S.A.F.E.R. ....   | 19 |
| a) L'acquisition des biens ruraux .....  | 19 |
| b) Le droit de préemption des S.A.F.E.R. ....  | 19 |
| c) Mécanisme du droit de préemption .....  | 20 |
| SECTION 5 — LES ACTIONS SOCIALES POUR L'AMÉNAGEMENT DES STRUCTURES AGRICOLES (F.A.S.A.S.A.) .....                | 21 |
| § 1 - Introduction .....   | 21 |
| § 2 - Le centre national pour l'aménagement des structures des exploitations agricoles (C.N.A.S.E.A.) .....      | 21 |
| a) Historique .....  | 21 |
| b) Les attributions du C.N.A.S.E.A. ....   | 22 |
| c) Les organismes départementaux pour l'aménagement des structures des exploitations agricoles (O.D.A.S.E.A.) .. | 23 |
| d) Administration du centre .....  | 23 |
| e) Régime financier et contrôle .....  | 25 |
| § 3 - Les aides au départ .....  | 26 |
| A - Le nouveau régime de l'indemnité viagère de départ (I.V.D.) .....  | 26 |
| a) L'I.V.D. ayant le caractère de complément de retraite .....   | 26 |
| b) L'I.V.D. n'ayant pas le caractère de complément de retraite .....   | 27 |
| B - La prime d'apport structurel (P.A.S.) .....  | 28 |
| a) Condition d'âge et de durée d'exploitation .....  | 28 |
| b) Destination des terres libérées .....   | 29 |
| c) Montant de la P.A.S. ....   | 29 |
| d) Période transitoire .....   | 29 |
| C - L'indemnité aux travailleurs agricoles (I.T.A.) .....  | 29 |
| a) Conditions d'attribution .....  | 29 |
| b) Montant de l'I.T.A. ....  | 30 |
| D - L'aide aux mutations professionnelles .....  | 30 |
| a) Acquisition d'une activité nouvelle .....   | 30 |
| b) Exercice d'une activité complémentaire .....  | 31 |
| c) Les avantages accordés .....  | 32 |
| § 4 - Les aides à l'installation .....   | 32 |
| A - L'aide aux migrations rurales .....  | 33 |
| B - L'aide aux mutations d'exploitations agricoles .....   | 33 |
| C - L'aide aux conversions d'exploitations agricoles .....   | 34 |
| D - La promotion sociale à l'établissement .....   | 34 |
| E - L'installation à la terre des agriculteurs rapatriés ..  | 35 |
| F - Les aides spécifiques .....  | 37 |
| G - L'aide aux agriculteurs des régions d'économie montagnarde .....   | 37 |

|   |  |    |
|---|--|----|
|   | H - La dotation d'installation aux jeunes agriculteurs.. | 38 |
| SECTION 6 — LES CUMULS D'EXPLOITATIONS ET DE PROFESSIONS AGRICOLES. |  | 39 |
| § 1 - Les cumuls d'exploitations .....                              |  | 39 |
|   | a) Objet de la réglementation des cumuls .....           | 39 |
|   | b) S.M.I. et superficie maximum .....                    | 40 |
|   | c) Le contrôle administratif .....                       | 40 |
|   | d) Dérogations .....                                     | 41 |
| § 2 - Les cumuls de professions .....                               |  | 41 |
| § 3 - Les sanctions .....   |  | 42 |

## CHAPITRE II

## Les marchés agricoles

(Éléments de droit économique rural)

|  |   |    |
|--|---|----|
| SECTION 1 — LES GROUPEMENTS DE PRODUCTEURS ET LES COMITÉS ÉCONOMIQUES AGRICOLES .....                        | 43  |    |
| § 1 - Les groupements de producteurs .....   | 43  |    |
|  | a) Objet .....  | 43 |
|  | b) Règles édictées par les groupements .....            | 43 |
|  | c) Constitution des groupements .....                   | 43 |
| § 2 - Les comités économiques agricoles .....  | 44  |    |
|  | a) Constitution des comités économiques agricoles ..... | 44 |
|  | b) Fixation du prix de retrait .....                    | 44 |
| § 3 - La reconnaissance des groupements de producteurs et l'agrément des comités économiques agricoles ..... | 44  |    |
| SECTION 2 — LE FONDS D'ORIENTATION ET DE RÉGULARISATION DES MARCHÉS AGRICOLES (F.O.R.M.A.) .....             | 45  |    |
| § 1 - Historique .....   | 45  |    |
| § 2 - Les attributions du F.O.R.M.A. ....  | 46  |    |
|  | a) Fonctions consulatives .....                         | 46 |
|  | b) Interventions dans la politique agricole .....       | 46 |
|  | c) Les aides financières du F.O.R.M.A. ....             | 46 |
| § 3 - L'administration du F.O.R.M.A. ....  | 47  |    |
|  | a) Caractères juridiques du F.O.R.M.A. ....             | 47 |
|  | b) L'administration du F.O.R.M.A. ....                  | 47 |
| SECTION 3 — LES COOPÉRATIVES AGRICOLES .....   | 48  |    |
| § 1 - Historique .....   | 48  |    |
| § 2 - Economie de la loi du 27 juin 1972 .....   | 48  |    |
|  | a) Objet des coopératives agricoles .....               | 49 |
|  | b) Défense des principes traditionnels .....            | 49 |
|  | c) Atténuation des principes .....                      | 51 |
|  | d) Les innovations .....                                | 53 |
| § 3 - Les coopératives d'utilisation en commun de matériel agricole (C.U.M.A.) .....                         | 56  |    |
| § 4 - Étude d'une coopérative agricole (la cave coopérative de Parnac) .....                                 | 56  |    |
| SECTION 4 — LES SOCIÉTÉS D'INTÉRÊT COLLECTIF AGRICOLE (S.I.C.A.) .....                                       | 57  |    |
| § 1 - Objet des S.I.C.A. ....  | 57  |    |

|  |   |    |
|--|---|----|
| § 2 - Constitution des S.I.C.A. ....   | 58  |    |
| § 3 - Administration des S.I.C.A. ....   | 58  |    |
| § 4 - Régime fiscal des S.I.C.A. ....  | 59  |    |
| § 5 - Dissolution des S.I.C.A. ....  | 59  |    |
| SECTION 5 — LE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL .....  | 59  |    |
| § 1 - Objet du crédit agricole mutuel .....  | 59  |    |
| § 2 - Organisation du crédit agricole mutuel .....   | 59  |    |
| § 3 - Les sociétaires du crédit agricole mutuel .....                                      | 60  |    |
| § 4 - Les prêts du crédit agricole mutuel .....  | 61  |    |
|  | a) Les prêts bonifiés .....   | 61 |
|  | b) Les prêts non bonifiés .....   | 61 |
| SECTION 6 — LES APPELLATIONS D'ORIGINE .....   | 61  |    |
| § 1 - Définition .....   | 61  |    |
| § 2 - Différence entre l'appellation d'origine, la provenance, la marque et le label ..... | 62  |    |
|  | a) L'indication de provenance .....   | 62 |
|  | b) La marque .....  | 62 |
|  | c) Le label .....   | 62 |
| § 3 - Détermination du droit à appellation d'origine .....                                 | 62  |    |
|  | a) Procédure judiciaire .....   | 62 |
|  | b) Procédure administrative .....   | 63 |
| § 4 - Protection des appellations d'origine des vins et eaux-de-vie .....                  | 63  |    |
|  | a) Les V.Q.P.R.D. ....  | 63 |
|  | b) Les A.O.C. ....  | 63 |
|  | c) Les V.D.Q.S. ....  | 64 |
| SECTION 7 — LE DROIT DE L'ÉLEVAGE .....  | 64  |    |
| § 1 - Organisation de l'élevage .....  | 64  |    |
|  | A - Au stade national .....   | 64 |
|  | a) Le conseil supérieur de l'élevage .....  | 64 |
|  | b) La commission nationale d'amélioration génétique .....                                   | 65 |
|  | c) Le comité national des producteurs d'œufs à couver et de volailles dites d'un jour ..... | 65 |
|  | B - Au stade départemental .....  | 65 |
|  | a) Agrément des établissements de l'élevage .....   | 66 |
|  | b) Objet des établissements de l'élevage .....  | 66 |
| § 2 - Amélioration des reproducteurs .....   | 67  |    |
|  | A - Les programmes d'action génétique .....   | 67 |
|  | B - Identification des animaux .....  | 67 |
|  | C - Réglementation de la reproduction .....   | 67 |
|  | a) La monte publique naturelle .....  | 68 |
|  | b) La monte publique artificielle .....   | 68 |
|  | D - Les sanctions .....   | 69 |
| § 3 - L'amélioration de la production de la viande .....                                   | 69  |    |
|  | A - La construction et la modernisation des bâtiments d'élevage .....                       | 69 |
|  | a) Les aides .....  | 69 |
|  | b) L'asubvention de l'article 180 alinéa 3 du code rural .....                              | 70 |
|  | B - La prime à la reconversion .....  | 70 |
|  | C - Les contrats d'élevage .....  | 71 |
| BIBLIOGRAPHIE .....  | 72  |    |
| INDEX .....  | 73  |    |