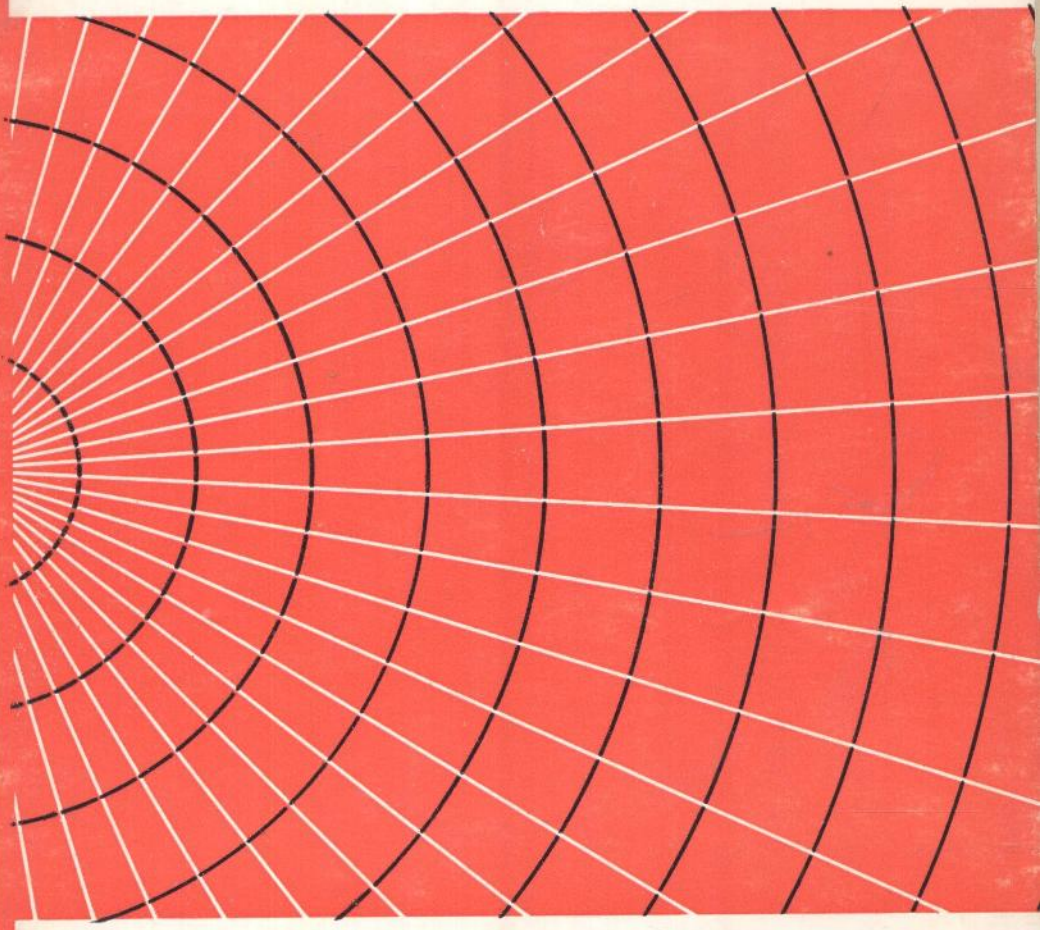
COLLECTION DES INGÉNIEURS DES TECHNIQUES AGRICOLES



DROIT RURAL APPLIQUÉ

TOME II

J.-R. BONNEAU

ÉDITIONS J.-B. BAILLIÈRE

COLLECTION DES INGÉNIEURS DES TECHNIQUES AGRICOLES

publiée sous la direction de

Paul HABAULT
Ingénieur en chef d'agronomie

et

Maurice MARCHAL
Directeur de l'institut national de recherches
et d'applications pédagogiques de Dijon

DROIT RURAL APPLIQUÉ

J.-R. BONNEAU

Professeur à l'école nationale
du génie rural, des eaux et des forêts

4781 1/3

TOME II

STRUCTURES ET MARCHÉS AGRICOLES

Dr 435 II (1)

CENTRE UNIVERSITAIRE
DE TIZI-OUZOU
BIBLIOTHÈQUE UNIVERSITAIRE

ÉDITIONS J.-B. BAILLIÈRE
19, rue Hautefeuille, PARIS-VI^e^
1977

TABLE DES MATIÈRES DU TOME II

TITRE III

STRUCTURES ET MARCHÉS AGRICOLES

CHAPITRE I

Les structures agricoles

SECTION 1 — LES ÉCHANGES 3

SECTION 2 — LE REMEMBREMENT 3

a) Définition du remembrement 3
b) Le domaine du remembrement 4
c) La procédure de remembrement 4
d) Les effets juridiques du remembrement 6

SECTION 3 — LES ASSOCIATIONS FONCIÈRES PASTORALES 6

§ 1 - *Les associations syndicales de propriétaires* 12

a) La constitution des associations syndicales 12
b) Nature juridique des associations syndicales 12
c) Fonctionnement des associations syndicales 12

§ 2 - *Les associations foncières pastorales* 13

a) Définition de l'association foncière pastorale 13
b) Constitution 13
c) Préservation des droits 14
d) Les moyens de financement 15

§ 3 - *Les groupements pastoraux* 15

a) Définition 15
b) Principales conditions à remplir par le groupement.. 15
c) Avantages économiques et financiers 16
d) Fiscalité 16

§ 4 - *Les baux de montagne* 17

SECTION 4 — LES SOCIÉTÉS D'AMÉNAGEMENT FONCIER ET D'ÉTABLISSEMENT RURAL (S.A.F.E.R.) 17

§ 1 - *Objet des S.A.F.E.R.* 17

a) L'aménagement foncier 18
b) L'établissement rural 18

§ 2 - *Forme juridique des S.A.F.E.R.* 18
§ 3 - *Le droit de préemption des S.A.F.E.R.* 19

a) L'acquisition des biens ruraux..... 19
b) Le droit de préemption des S.A.F.E.R. 19
c) Mécanisme du droit de préemption 20

SECTION 5 — LES ACTIONS SOCIALES POUR L'AMÉNAGEMENT DES STRUCTURES AGRICOLES (F.A.S.A.S.A.) 21

§ 1 - *Introduction* 21
§ 2 - *Le centre national pour l'aménagement des structures des exploitations agricoles (C.N.A.S.E.A.)* 21

a) Historique 21
b) Les attributions du C.N.A.S.E.A. 22

c) Les organismes départementaux pour l'aménagement des structures des exploitations agricoles (O.D.A.S.E.A.) 23
d) Administration du centre 23
e) Régime financier et contrôle 25

§ 3 - *Les aides au départ* 26

A - Le nouveau régime de l'indemnité viagère de départ (I.V.D.) 26
a) L'I.V.D. ayant le caractère de complément de retraite 26
b) L'I.V.D. n'ayant pas le caractère de complément de retraite 27

B - La prime d'apport structurel (P.A.S.) 28
a) Condition d'âge et de durée d'exploitation 28
b) Destination des terres libérées 29
c) Montant de la P.A.S. 29
d) Période transitoire 29

C - L'indemnité aux travailleurs argicoles (I.T.A.) 29
a) Conditions d'attribution 29
b) Montant de l'I.T.A. 30

D - L'aide aux mutations professionnelles 30
a) Acquisition d'une activité nouvelle 30
b) Exercice d'une activité complémentaire 31
c) Les avantages accordés 32

§ 4 - *Les aides à l'installation* 32

A - L'aide aux migrations rurales 33
B - L'aide aux mutations d'exploitations agricoles 33
C - L'aide aux conversions d'exploitations agricoles.... 34
D - La promotion sociale à l'établissement 34
E - L'installation à la terre des agriculteurs rapatriés.. 35
F - Les aides spécifiques 37
G - L'aide aux agriculteurs des régions d'économie montagnarde 37
H - La dotation d'installation aux jeunes agriculteurs.. 38

SECTION 6 — LES CUMULS D'EXPLOITATIONS ET DE PROFESSIONS AGRICOLES. 39

§ 1 - *Les cumuls d'exploitations* 39

a) Objet de la réglementation des cumuls 39
b) S.M.I. et superficie maximum 40
c) Le contrôle administratif 40
d) Dérogations..... 41

§ 2 - *Les cumuls de professions* 41
§ 3 - *Les sanctions* 42

CHAPITRE II

Les marchés agricoles

(Éléments de droit économique rural)

SECTION 1 — LES GROUPEMENTS DE PRODUCTEURS ET LES COMITÉS ÉCONOMIQUES AGRICOLES 43

§ 1 - *Les groupements de producteurs* 43
a) Objet 43
b) Règles édictées par les groupements 43
c) Constitution des groupements 43
§ 2 - *Les comités économiques agricoles* 44
a) Constitution des comités économiques agricoles 44
b) Fixation du prix de retrait 44
§ 3 - *La reconnaissance des groupements de producteurs et l'agrément des comités économiques agricoles* 44

SECTION 2 — LE FONDS D'ORIENTATION ET DE RÉGULARISATION DES MARCHÉS AGRICOLES (F.O.R.M.A.) 45
§ 1 - *Historique* 45
§ 2 - *Les attributions du F.O.R.M.A.* 46
a) Fonctions consultatives 46
b) Interventions dans la politique agricole 46
c) Les aides financières du F.O.R.M.A. 46
§ 3 - *L'administration du F.O.R.M.A.* 47
a) Caractères juridiques du F.O.R.M.A. 47
b) L'administration du F.O.R.M.A. 47

SECTION 3 — LES COOPÉRATIVES AGRICOLES 48
§ 1 - *Historique* 48
§ 2 - *Economie de la loi du 27 juin 1972* 48
a) Objet des coopératives agricoles 49
b) Défense des principes traditionnels 49
c) Atténuation des principes 51
d) Les innovations 53
§ 3 - *Les coopératives d'utilisation en commun de matériel agricole (C.U.M.A.)* 56
§ 4 - *Étude d'une coopérative agricole (la cave coopérative de Parnac)* 56

SECTION 4 — LES SOCIÉTÉS D'INTÉRÊT COLLECTIF AGRICOLE (S.I.C.A.) 57
§ 1 - *Objet des S.I.C.A.* 57
§ 2 - *Constitution des S.I.C.A.* 58
§ 3 - *Administration des S.I.C.A.* 58
§ 4 . *Régime fiscal des S.I.C.A.* 59
§ 5 - *Dissolution des S.I.C.A.* 59

SECTION 5 — LE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL 59
§ 1 - *Objet du crédit agricole mutuel* 59
§ 2 - *Organisation du crédit agricole mutuel* 59
§ 3 - *Les sociétaires du crédit agricole mutuel* 60
§ 4 - *Les prêts du crédit agricole mutuel* 61
a) Les prêts bonifiés 61
b) Les prêts non bonifiés 61

SECTION 6 — LES APPELLATIONS D'ORIGINE 61
§ 1 - *Définition* 61
§ 2 - *Différence entre l'appellation d'origine, la provenance, la marque et le label* 62

b) Les conséquences de la dissolution sur les biens de l'association 25
c) La répartition des excédents d'actif 25

SECTION 2 — LES SYNDICATS AGRICOLES 25
§ 1 - *Le droit des syndicats* 25
a) La capacité juridique des syndicats 26
b) Le fonctionnement des syndicats 27
§ 2 - *Les syndicats agricoles à vocation économique* 28
§ 3 - *Les syndicats agricoles à vocation générale* 30
a) La F.N.S.E.A. 30
b) Le C.N.J.A. 31
c) Les autres organisations paysannes 31

CHAPITRE III

L'organisation de l'agriculture dans le marché commun

SECTION 1 — LES INSTITUTIONS COMMUNAUTAIRES 33
SECTION 2 — LE MÉCANISME DES PRIX COMMUNAUTAIRES 33
SECTION 3 — LE F.E.O.G.A. 34
§ 1 - *Les dépenses* 34
a) La section « garantie » 34
b) La section « orientation » 34
c) Les opérations de « compensation » 35
§ 2 - *Les ressources* 35
SECTION 4 — LE C.O.P.A. 35

TITRE II

L'EXPLOITATION AGRICOLE

CHAPITRE I

De l'exploitation à l'entreprise agricole

SECTION 1 — DÉFINITION DE LA PROFESSION AGRICOLE (DROIT RURAL ET DROIT FISCAL) 37
SECTION 2 — LES DIFFÉRENTS TYPES D'EXPLOITATION 38
§ 1 - *Le faire-valoir direct* 38
§ 2 - *L'entreprise agricole* 38
§ 3 - *Les sociétés en agriculture* 39
SECTION 3 — LA PROTECTION DE L'EXPLOITATION AGRICOLE CONTRE LES EFFETS DU PARTAGE 39
§ 1 - *Les attributions préférentielles* 39
a) L'attribution préférentielle de droit 40
b) L'attribution préférentielle facultative 40
c) L'attribution préférentielle des bâtiments d'exploitation 40
§ 2 - *Le maintien dans l'indivision* 41
a) Qu'est-ce que l'indivision? 41
b) Personnes pouvant demander le maintien dans l'indivision 41
c) Situation des exploitations pour lesquelles le maintien de l'indivision peut être demandé 41

CHAPITRE II

Le statut du fermage et du métayage

SECTION 1 — QU'EST-CE QU'UN BAIL RURAL? ... 42
§ 1 - *Définition du bail rural* ... 42
a) Caractéristiques du bail rural ... 42
b) Bail rural et activité principale du preneur ... 43
c) Bail rural et transformation des produits ... 43
§ 2 - *Le statut des baux ruraux* ... 43
a) L'évolution du statut ... 43
b) Caractéristiques du statut ... 44
§ 3 - *Les baux ruraux et les autres contrats ruraux* ... 45
a) Le bail emphytéotique ... 45
b) Les baux consentis par les S.A.F.E.R. ... 46
c) Les baux à complant ... 46
d) Le bail à cheptel ... 47
e) La convention d'occupation précaire ... 47
f) Le bail à nourriture ... 48
g) La vente d'herbe ... 48
h) Le droit d'usufruit ... 48
§ 4 - *Le régime des petites parcelles* ... 49
a) Intérêt de la question ... 49
b) Qu'est-ce qu'une petite parcelle? ... 49
c) Dispositions du statut du fermage applicables aux petites parcelles ... 50
SECTION 2 — LA CONCLUSION DU BAIL RURAL ... 50
§ 1 - *La capacité des co-contractants* ... 50
a) La capacité du bailleur ... 50
b) La capacité du preneur ... 52
§ 2 - *La forme du bail* ... 52
a) La promesse de bail ... 52
b) Nécessité d'un écrit ... 53
c) Bail authentique et bail sous seing privé ... 53
d) L'enregistrement des baux ... 53
e) L'état des lieux ... 54
f) La preuve du bail verbal ... 54
§ 3 - *La durée du bail* ... 54
a) La durée de neuf ans ... 54
b) Les baux d'une durée supérieure à neuf ans ... 55
c) Les baux d'une durée inférieure à neuf ans ... 55
§ 4 - *Le fermage* ... 55
a) Les principes ... 55
b) La révision du fermage ... 56
c) Redevances et impôts ... 58
d) Calcul du fermage ... 58
SECTION 3 — LES DROITS ET OBLIGATIONS DU BAILLEUR ... 59
§ 1 - *Les droits du bailleur* ... 59
A - La résiliation du bail ... 59

a) Les défauts de payement de fermage 60
b) Les agissements de manière à compromettre la bonne exploitation du fonds 61
c) Le refus d'appliquer les mesures d'amélioration préconisées par la commission consultative des baux ruraux 62
d) La perte de la chose louée 62
e) Le défaut de déclaration de modification d'exploitation 62
f) La résiliation du bail pour motifs d'urbanisme.. 63

B - Le droit de reprise 64

a) Le congé 64
b) Les deux types de reprise 64
c) Les obligations du bénéficiaire de la reprise 65
d) Les reprises particulières 66
e) Le contentieux des reprises 67

§ 2 - *Les obligations du bailleur* 68

a) La délivrance au preneur de la chose louée 68
b) Les grosses réparations 69
c) La permanence et la qualité des plantations ... 70
d) Le compte d'amélioration de l'habitat rural 71
e) La jouissance paisible du preneur 71

SECTION 4 — LES DROITS ET OBLIGATIONS DU PRENEUR..... 72

§ 1 - *Les droits du preneur et de sa famille* 72

a) Le droit au renouvellement 72
b) Le droit de préemption 74
c) Le droit de chasser 78
d) Le droit au maintien du bail en cas de décès 79
e) Le droit de résilier le bail 79
f) Le droit d'améliorer son fonds par des échanges ... 80

§ 2 - *Les obligations du preneur* 81

A - Le preneur est tenu de bien gérer le fonds 81

a) Cultiver le fonds en bon père de famille 81
b) Habiter les lieux loués 82
c) Garnir le domaine 82
d) Engranger les récoltes 82
e) Entretenir le fonds en effectuant les réparations locatives 82
f) Avertir le propriétaire des usurpations 83

B - Le preneur ne peut céder ou sous-louer le fonds de terre 83

a) L'interdiction de céder ou de sous-louer..... 83
b) Les cessions autorisées..... 84
c) Les sanctions 85

SECTION 5 — LE MÉTAYAGE 85

§ 1 - *Caractères du métayage* 85

a) Définition 85
b) Régime juridique..... 86
c) Durée du bail 87
d) Le tiercement..... 87

§ 2 - *La conversion du métayage* 87
a) Procédure 87
b) Effets de la conversion 88

SECTION 6 — LA SORTIE DE FERME 88

§ 1 - *Rapports entre le fermier sortant et le fermier entrant* ... 88
a) Principes 88
b) Pailles, fumiers et fumures 89
c) Actions en justice 89

§ 2 - *L'indemnité de plus-value au preneur sortant* 89
a) Les améliorations donnant droit à l'indemnité de plus-value 89
b) L'évaluation de l'indemnité de plus-value 90
c) Le règlement de l'indemnité de plus-value..... 91

SECTION 7 — LE BAIL A LONG TERME 92

§ 1 - *Les dispositions communes aux baux à long terme* 92
a) La forme du contrat et l'état des lieux 93
b) La durée des baux à long terme 94
c) Le prix du fermage 94
d) Le droit d'investir du preneur 97
e) Fiscalité des baux à long terme 98

§ 2 - *Les dispositions spécifiques aux baux à long terme de* 18 *ans renouvelables* 98
a) Le renouvellement du bail 98
b) Les reprises triennales 99
c) Les clauses familiales 99

§ 3 - *Les dispositions particulières aux baux à long terme de* 25 *ans à préavis constant* 100

SECTION 8 — LES TRIBUNAUX PARITAIRES DES BAUX RURAUX 100

§ 1 - *Composition* 100
a) Les élections..... 100
b) Les assesseurs 101

§ 2 - *Compétence* 101
a) Compétence d'attribution 101
b) Compétence territoriale 103

§ 3 - *Procédure* 103
a) La conciliation 103
b) L'audience du jugement 103
c) Le référé paritaire 103
d) Les voies de recours 104

CHAPITRE III

Les sociétés en agriculture

SECTION 1 — SOCIÉTÉS CIVILES ET SOCIÉTÉS COMMERCIALES 105

§ 1 - *Les sources de droit* 105
§ 2 - *La publicité* 105
§ 3 - *Le nombre d'associés, le capital, les apports* 105

A - Les causes de suspension 26
a) La maladie 26
b) La maternité 27
c) Le service militaire 28
d) Autres cas de suspension 28
B - Les effets de la suspension 28
§ 2 - *La rupture du contrat de travail* 28
A - Rupture du contrat à durée déterminée 28
B - Rupture du contrat à durée indéterminée 29
a) Principes 29
b) Le délai-congé (ou préavis) 29
c) L'indemnité de licenciement 31
d) La rupture abusive du contrat de travail 32
e) Le certificat de travail 33
f) Le reçu pour solde de tout compte 34
SECTION 5 — LES CONDITIONS DE TRAVAIL EN AGRICULTURE 34
§ 1 - *La durée du travail* 34
a) La durée légale du travail 34
b) Les heures supplémentaires 36
c) Durée maximale du travail 36
d) Dispositions diverses 36
α) Travail des femmes 36
β) Repos dominical 37
§ 2 - *Les périodes d'arrêt de travail* 37
a) Les congés payés 37
b) Les jours fériés 38
c) Le congé de maternité 39
d) Le congé de naissance 39
e) Les congés exceptionnels pour événements familiaux. 39
f) Congés sans solde 40
g) Congés pour formation professionnelle continue 40
SECTION 6 — LES REPRÉSENTANTS DU PERSONNEL 40
§ 1 - *Les délégués du personnel* 40
a) Missions dévolues aux délégués du personnel 40
b) Cas particulier de l'agriculture 41
§ 2 - *Les comités d'entreprise* 41
a) Attributions économiques 41
b) Attributions sociales 42
c) Les comités d'entreprise dans l'agriculture 43
§ 3 - *La section syndicale d'entreprise* 43
a) Modalités d'application de la loi du 27 décembre 1968. 43
b) Dans l'agriculture, peu d'exploitations sont touchées par cette loi 44
§ 4 - *Protection des délégués du personnel* 44
a) Champ d'application de la protection légale 44
b) Procédure de licenciement 44
SECTION 7 — LES CONFLITS DU TRAVAIL ET LEUR RÉGLEMENTATION 45
§ 1 - *Les conflits individuels* 45

a) Les commissions de conciliation 45
b) Les conseils de prud'hommes 46
c) Les prud'hommes et l'agriculture 46

§ 2 - *Les conflits collectifs et leurs règlements* 47

A - La grève 47

a) Définition de la grève 47
b) Les grèves illicites 48
c) La grève et le contrat de travail 49

B - Les règlements collectifs 50

a) La conciliation 50
b) La médiation 50
c) L'arbitrage 51

SECTION 8 — LA FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE 51

§ 1 - *Le congé de formation* 51

a) Le droit au congé 51
b) Les bénéficiaires 51
c) La durée du congé 52
d) Sélectivité des stages 52

§ 2 - *La rémunération des stagiaires* 52
§ 3 - *La généralisation du système des conventions* 53
§ 4 - *Le financement des moyens de formation* 54

a) Les assujettis 54
b) Assiette de la contribution 54
c) La concertation des partenaires sociaux 54

CHAPITRE II

La mutualité sociale agricole

§ 1 - *Organisation et financement de la mutualité sociale agricole*. 56

a) Organisation 56
b) Financement 56

§ 2 - *Les cotisations* 56

a) Les cotisations du régime des salariés agricoles 56
b) Les cotisations du régime des non-salariés agricoles . 58

§ 3 - *Les prestations* 59

a) Les prestations familiales agricoles 59
b) Les prestations vieillesse des salariés agricoles 59
c) La retraite de vieillesse agricole des non-salariés 60
d) L'allocation supplémentaire du fonds national de solidarité 61
e) Les prestations d'assurance-maladie des salariés 61
f) L'A.M.E.X.A. 62

§ 4 - *La réparation des accidents du travail en agriculture* 62

a) Les principes 63
b) L'accident du travail 63
c) L'accident de trajet 64
d) Indemnisation des accidents du travail 64

BIBLIOGRAPHIE 67

INDEX 69