
**régime
des terres
et
structures
agraires
au maghreb**

A. Benachenhou

Dr 236

E 713

3

**régime
des terres
et
structures
agraires
au maghreb**

2807 $\frac{8}{8}$

CENTRE UNIVERSITAIRE
DE TIZI-OUZOU
BIBLIOTHÈQUE UNIVERSITAIRE

TABLE DES MATIERES

	Pages
AVANT-PROPOS	3
I. — LES TERRES DE L'IFRIQIA DANS L'ANCIEN TEMPS..	7
1. - Qualité des terres	»
2. - Le blé de l'Ifriquia	9
3. - La colonisation romaine. Une réglementation spéciale	10
4. - L'autorité de Rome	11
5. - Autorité des proconsuls d'Afrique	12
II. — L'EXPLOITATION DES TERRES DE L'AFRICA	15
1. - Rome propriétaire des terres d'Ifriquia	»
2. - Les colons romains	16
3. - La propriété indigène privée et la propriété de l'Etat dans l'ancien temps. Fixation des nomades au sol	»
4. - Non assimilation des Berbères par Rome	18
5. - Les redevances qui frappaient la propriété rurale privée..	19
6. - Les troubles et les conquêtes n'atténuèrent pas la fécondité de la terre africaine	20
III. — LE REGIME DES TERRES DANS LES TEMPS MO- DERNES	23
1. - Régime musulman	»
2. - Le Kharadj	24

3. - La propriété privée ou melk	25
4. - Théorie de la propriété d'après le droit musulman	27
5. - Les adoul	30
6. - Actes de notoriété établissant les droits de propriété	32
7. - Acte de recolement (istifsar). Enquête concernant la déposition d'une moulkia	32
8. - Principaux actes pouvant être conclus en ce qui concerne la propriété privée	33
9. - La vente	34
10. - Achat d'immeuble	35
11. - La vente à réméré	»
12. - Modèle d'acte de vente à réméré	36
13. - Le nantissement (rahn)	»
14. - Contrat de nantissement	37
15. - Bail à complant (mougharassat)	38
16. - Acte de bail à complant	39
17. - Actes de mouzaraâ et de moussaqat	»
18. - Modèle d'acte de fermage (mouzaraâ et moussaqat)	»
19. - Acte d'association agricole	40
20. - Location d'un lot de terrain nu	»
21. - La khomassa	41
22. - L'action en justice	42
23. - Du pétitoire et du possessoire	43
24. - La prescription	44
25. - Le litige immobilier	»
26. - Procuration ad litem	45
27. - Caution de comparution	47
28. - La saisie immobilière	48

IV. — LE DROIT FONCIER	51
1. - Le droit musulman et la coutume pendant la période coloniale. Le droit européen	»
2. - Amalgame de législation	53
3. - Une multitude de législations et de juridictions	56
4. - Des juridictions uniques	58
5. - Une législation transitoire	58
6. - La reconduction de la législation ancienne	»
7. - Conclusion	59
V. — LE DOMAINE PRIVE DE L'ETAT	61
1. - Les terres domaniales	»
2. - Les terres "djich"	62
3. - Les terres "naïba"	64
VI. — LES TERRES COLLECTIVES	65
1. - Théorie et mode d'exploitation	»
2. - Les terres collectives en Algérie. Le cantonnement	67
3. - Conséquences sociales du cantonnement	68
4. - Les terres collectives dans les autres pays du Maghreb ..	71
VII. — LA COLONISATION DES TEMPS MODERNES	73
1. - Les buts visés par la colonisation	»
2. - L'administration civile et militaire coloniale en Algérie ..	75
3. - Le village de colonisation. La ferme du colon en Algérie ..	78
4. - La ferme du colon	79
5. - La colonisation du Sahara algérien	80
6. - Les gros propriétaires terriens algériens	81
7. - Une population autochtone méconnue	82
8. - Les sociétés indigènes de prévoyance. Les caisses agricoles françaises et indigènes	83
9. - Conceptions coloniales sur les terres du Maghreb	86
10. - La colonisation en Tunisie et au Maroc	87

VIII. — LES BIENS HABOUS	89
IX. 1. - L'état civil des terres au Maghreb	93
2. - Immatriculation de la propriété foncière	94
3. - Pourquoi ce régime ne fut-il pas appliqué en Algérie? ..	96
4. - Le bien de famille	97
X. — LA SITUATION DES TERRES APRES L'INDEPENDANCE DES PAYS MAGHREBINS	99
XI. — AUTOGESTION AGRICOLE EN ALGERIE	101
XII. — PERSPECTIVES ET REFORMES AGRAIRES	105
XIII. — LEGISLATION NOUVELLE SUR L'AUTOGESTION AGRICOLE EN ALGERIE	109
1. - Historique	109
2. - Le collectif des travailleurs et le statut de ses membres ..	111
3. - Conditions pour être membre du collectif	112
4. - Droits du travailleur	»
5. - Devoirs du travailleur	114
6. - Les organes de l'autogestion	115
7. - L'assemblée générale	»
8. - Le conseil des travailleurs	117
9. - Le comité de gestion	119
10. - Le président	120
11. - Le directeur	121
11 b. - Répartition du revenu et définition des fonds d'exploitation autogérée agricole	122
12. - Election des organes de gestion de l'exploitation autogérée	125
13. - De la révision annuelle de la liste des membres du collectif des travailleurs	126
14. - De l'organisation des élections	127
15. - Du contrôle et des recours	129
16. - Dispositions transitoires	130

17. - Attributions du ministre de l'agriculture et de la réforme agraire en matière d'autogestion agricole	131
XIV. — REFORME AGRAIRE AU MAROC	135
1. - Portée générale	»
a. - Dahir formant code des investissements agricoles	»
2. - Mise en valeur dans les périmètres d'irrigation	139
3. - Equipement	»
4. - Normes et modes d'exploitation	143
5. - Mise en valeur dans les zones d'assainissement en sec. Equipement	144
6. - Normes d'exploitation	147
7. - Mise en exploitation des terres agricoles situées à l'extérieur des périmètres d'irrigation et des zones d'assainissement en sec	»
8. - Contrôle des obligations mises à la charge des agriculteurs et sanctions	»
b. - Dahir portant sur les opérations immobilières à réaliser entre personnes physiques marocaines, dans les périmètres d'irrigation	151
b'. - Dahir déclarant d'utilité publique l'aménagement de structures foncières, création de lotissements agricoles dans les périmètres d'irrigation	»
c. - Dahir relatif au transfert à l'Etat de la propriété des terres agricoles ou à vocation agricole constituées en habous publics	154
d. - Dahir relatif à la limitation du morcellement des propriétés agricoles ou à vocation agricole situées à l'intérieur des périmètres d'irrigation	155
e. - Dahir relatif aux terres collectives situées dans les périmètres d'irrigation	156
f. - Dahir relatif aux coopératives agricoles d'attributaires de lots domaniaux et/ou d'attributaires de lots constitués sur d'anciens immeubles collectifs	159
g. - Décret portant approbation de statuts-types des coopératives agricoles statuts-types	163
h. - Dahir réglementant la production et la commercialisation de semences et de plants	173

1. - Du contrôle des cultures effectuées en vue de la production de semences et de plants	173
2. - De la commercialisation	173
3. - De l'aide de l'Etat à la production, à la commercialisation et au stockage des semences et des plants	174
4. - Infractions et sanctions	»
i. - Dahir sur la défense et la restauration des sols	»
1. - Convention pour l'exécution de travaux hors des périmètres de défense et de restauration des sols	»
2. - Périmètres de défense et de restauration des sols d'intérêt national	»
3. - Contrôle de l'administration et sanctions	175
j. - Dahir relatif à la création de périmètres d'amélioration pastorale	176
XV. — REFORME AGRAIRE EN TUNISIE. DISPOSITIONS RELATIVES A L'UNITE COOPERATIVE DE PRODUCTION AGRICOLE	179

Bibliographie

Ouvrages de l'auteur