

« THÉMIS »

MANUELS DE CAPACITÉ

DROIT PRIVÉ

CIVIL ET COMMERCIAL

par

ROBERT VOUIN et **PIERRE ROBINO**

*Professeurs à la Faculté de Droit et des Sciences économiques
de Paris* *de Bordeaux*

TOME SECOND

Les Biens — Les Obligations — Les Contrats



PRESSES UNIVERSITAIRES DE FRANCE

« THÉMIS »
MANUELS DE CAPACITÉ
Collection dirigée par Maurice DUVERGER

DROIT PRIVÉ CIVIL ET COMMERCIAL

par

Robert VOUIN et Pierre ROBINO

*Professeurs à la Faculté de Droit et des Sciences économiques
de Paris de Bordeaux*

TOME SECOND

Les Biens — Les Obligations — Les Contrats

TROISIÈME ÉDITION REVUE ET MISE A JOUR

Dr 214 (3)



PRESSES UNIVERSITAIRES DE FRANCE
108, BOULEVARD SAINT-GERMAIN, PARIS

—
1967

TABLE DES MATIÈRES

TOME SECOND

Les Biens — Les Obligations — Les Contrats

QUATRIÈME PARTIE

LES BIENS

	PAGES
CHAPITRE PREMIER. — Les biens corporels	435
Section I. — La distinction des meubles et des immeubles ...	435
§ 1. Les critères de la distinction	436
A) La nature des choses	436
B) La volonté de l'homme	437
C) L'intervention de la loi	438
§ 2. Les intérêts de la distinction	438
A) Le principe	438
B) Les restrictions	439
Section II. — La possession des biens corporels	440
§ 1. Nature de la possession	440
A) Possession et détention précaire	440
B) Qualités ou vices de la possession	442
§ 2. Effets de la possession	443
A) La protection de la propriété	444
B) La présomption de propriété	444
C) L'acquisition de la propriété	445
Section III. — La propriété des biens corporels	450
§ 1. L'acquisition de la propriété	451
A) Les modes d'acquérir	451
B) Les modes de transfert	454
§ 2. L'étendue de la propriété	457
A) La propriété des immeubles	457
B) La propriété des meubles	460

	PAGES
§ 3. Les modalités de la propriété	462
A) La copropriété	463
B) L'usufruit	466
C) Les servitudes	470
D) Les sûretés réelles	475
CHAPITRE II. — Les biens incorporels	476
Section I. — Les créances et les valeurs mobilières	476
§ 1. Les créances	476
A) Variété et nature	477
B) Transmission et nantissement	478
§ 2. Les valeurs mobilières	480
A) La forme des valeurs mobilières	480
B) La négociation des valeurs mobilières	482
Section II. — Les propriétés artificielles	484
§ 1. La propriété industrielle, littéraire ou artistique	484
A) La propriété industrielle	484
B) La propriété littéraire ou artistique	486
§ 2. La propriété commerciale ou culturelle	488
A) La propriété commerciale	488
B) La propriété culturelle	489
Section III. — Les offices et les clientèles	490
§ 1. Les offices publics ou ministériels	490
§ 2. Les droits de clientèle	491
CHAPITRE III. — Le fonds de commerce	493
Section I. — Les éléments du fonds de commerce	493
§ 1. Les éléments incorporels	493
A) La clientèle et l'achalandage	494
B) Les autres éléments incorporels	494
§ 2. Les éléments corporels	495
A) Le matériel	495
B) Les marchandises	495
Section II. — La propriété du fonds de commerce	496
§ 1. Les modalités de la propriété	496
A) L'usufruit	496
B) La gérance	497
C) Le nantissement	499

	PAGES
§ 2. La transmission de la propriété	499
A) La vente	499
B) L'apport en société	503
C) La saisie et la vente judiciaire	504
CINQUIÈME PARTIE	
LES OBLIGATIONS	
CHAPITRE PREMIER. — Les sources de l'obligation	509
Section I. — L'acte et le fait juridique	509
§ 1. L'acte juridique	510
A) La convention et le contrat	511
B) L'acte unilatéral	511
§ 2. Le fait juridique	512
Section II. — L'enrichissement injuste	513
§ 1. La gestion d'affaires	514
§ 2. Le paiement de l'indu	516
§ 3. L'enrichissement sans cause	518
Section III. — Les effets de commerce	520
§ 1. La lettre de change	521
A) L'émission de la lettre de change	522
B) L'endossement de la lettre de change	523
C) Le paiement de la lettre de change	524
§ 2. Le billet à ordre	529
A) Conditions de forme	529
B) Transmission et effets	530
§ 3. Le chèque	530
A) L'émission et la transmission du chèque	530
B) Le paiement du chèque	533
CHAPITRE II. — La variété des obligations	535
Section I. — Le lien d'obligation	535
§ 1. La nature de l'obligation	536
A) Obligations personnelles ou réelles	536
B) Obligations civiles ou naturelles	536
§ 2. Les modalités de l'obligation	538
A) Obligations certaines ou sous condition	538
B) Obligations exigibles ou à terme	538
C) Obligations liquides ou indéterminées	539

	PAGES
Section II. — L'objet de l'obligation	539
§ 1. La nature de l'objet	539
A) Donner, faire ou ne pas faire	539
B) Moyens ou résultat	540
§ 2. Les caractères de l'objet	540
A) Simplicité et complexité	540
B) Divisibilité et indivisibilité	541
Section III. — Les sujets de l'obligation	542
§ 1. Le créancier et le débiteur	542
A) Obligation simple et obligation solidaire	542
B) Créance chirographaire et sûretés	543
§ 2. La garantie des tiers	544
A) Obligation principale et obligation accessoire	544
B) Sûretés personnelles et caution réelle	545
CHAPITRE III. — L'obligation simple	546
Section I. — La condition du créancier chirographaire	546
§ 1. Le droit de gage	547
A) Le patrimoine gage de la dette	547
B) Le patrimoine, gage commun des créanciers	548
§ 2. Le droit d'action	549
A) L'action paulienne	550
B) L'action oblique	553
C) L'action directe	555
3. Le droit de rétention	556
A) Domaine du droit de rétention	556
B) Effets du droit de rétention	557
Section II. — L'exécution de l'obligation	558
§ 1. L'exécution volontaire	558
A) Le paiement simple	559
B) Le paiement avec subrogation	562
§ 2. L'exécution forcée	566
A) Conditions de l'exécution forcée	566
B) Possibilités de l'exécution forcée	568
§ 3. L'exécution par compensation	571
A) La compensation légale	571
B) La compensation judiciaire	573
C) La compensation conventionnelle	573
Section III. — L'inexécution de l'obligation	574
§ 1. La responsabilité contractuelle	575
A) Conditions	575
B) Conséquences	580

	PAGES
§ 2. La responsabilité délictuelle	587
A) Modalités	588
B) Mise en œuvre	612
§ 3. La faillite et le règlement judiciaire	617
A) Conditions	618
B) Effets	619
C) Solutions	624
Section IV. — L'extinction des obligations	628
§ 1. La novation et la remise de dette	628
A) La novation	628
B) La remise de dette	629
§ 2. La prescription extinctive	630
A) La prescription de droit commun	631
B) Les courtes prescriptions	632
§ 3. La transaction et le compromis	633
A) La transaction	633
B) Le compromis	634
CHAPITRE IV. — Les obligations complexes	635
Section I. — Les modalités de l'obligation	635
§ 1. Le terme	635
A) Le terme suspensif	636
B) Le terme extinctif	637
§ 2. La condition	637
A) La nature de l'événement	637
B) L'existence de l'obligation	638
Section II. — La solidarité et le cautionnement	640
§ 1. La solidarité passive	641
A) Sources de la solidarité passive	641
B) Effets de la solidarité passive	642
§ 2. Le cautionnement	645
A) La caution simple	645
B) La caution solidaire	648
C) La caution réelle	649
CHAPITRE V. — Les obligations privilégiées	650
Section I. — Les sûretés mobilières	651

	PAGES
§ 1. Les sûretés mobilières conventionnelles	651
A) Le gage	652
B) Le nantissement	656
C) Les warrants	660
D) Les hypothèques mobilières	663
§ 2. Les sûretés mobilières légales	664
A) Les privilèges mobiliers généraux	664
B) Les privilèges mobiliers spéciaux	668
C) Le rang des privilèges mobiliers	674
Section II. — Les sûretés immobilières	677
§ 1. Vue générale	678
A) L'antichrèse	678
B) Les hypothèques	678
C) Les privilèges immobiliers	686
§ 2. Publicité des hypothèques et privilèges	689
A) La formalité de l'inscription	689
B) Les effets de l'inscription	694
§ 3. Effets des privilèges et hypothèques	696
A) Le droit de préférence	696
B) Le droit de suite	699

SIXIÈME PARTIE

LES CONTRATS

CHAPITRE PREMIER. — Théorie générale du contrat	707
Section I. — La formation du contrat	707
§ 1. Conditions de validité	707
A) Le consentement	708
B) La capacité de contracter	714
C) L'objet	715
D) La cause	717
§ 2. Modes de conclusion	720
A) L'offre et l'acceptation	721
B) Les contrats par correspondance	722
C) Le contrat par représentation	723
D) La promesse ou la reconduction du contrat	726

	PAGES
Section II. — La classification des contrats	729
§ 1. La conclusion du contrat	730
A) Contrats principaux ou accessoires	730
B) Contrats consensuels, solennels, ou réels	730
C) Contrats écrits ou verbaux	731
D) Contrats conclus « intuitu personae »	732
§ 2. Les obligations nées du contrat	732
A) Contrats de droit strict ou de bonne foi	732
B) Contrats synallagmatiques ou unilatéraux	733
C) Contrats de bienfaisance ou à titre onéreux	733
D) Contrats commutatifs ou aléatoires	734
E) Contrats à exécution instantanée ou successive	735
Section III. — Les effets du contrat entre les parties	735
§ 1. La force obligatoire du contrat	735
A) Le contrat et les parties	736
B) Le contrat et le juge	738
C) Le contrat et la loi	741
§ 2. La résolution du contrat	743
A) L'inexécution fautive	743
B) La charge des risques	745
§ 3. Les garanties particulières	747
A) L'obligation de garantie	747
B) L'obligation de sécurité	748
C) L'obligation de renouvellement	749
Section IV. — Les effets du contrat à l'égard des tiers	750
§ 1. L'effet relatif des contrats	750
A) Le principe de relativité	750
B) La relativité du principe	752
§ 2. Date certaine et contre-lettres	756
A) La date certaine et son défaut	756
B) La simulation et les contre-lettres	757
§ 3. Promesses et stipulations pour autrui	761
A) Les promesses pour autrui	761
B) Les stipulations pour autrui	762
CHAPITRE II. — Les contrats spéciaux	767
Section I. — La vente	767
§ 1. La vente civile	768
A) Conditions de la vente	768
B) Effets de la vente	772

	PAGES
§ 2. La vente commerciale	777
A) Conditions de la vente.....	777
B) Effets de la vente.....	778
Section II. — Le louage de chose	781
§ 1. Le bail en général.....	781
A) Le contrat.....	782
B) La situation des parties	784
C) La transmission du bail	786
§ 2. Les législations spéciales	788
A) Baux d'habitation	789
B) Baux commerciaux	798
C) Baux ruraux	803
Section III. — Autres contrats spéciaux	814
§ 1. Le mandat	815
A) Le mandat civil.....	815
B) Le mandat commercial	821
§ 2. Le prêt	825
A) Le prêt à usage.....	826
B) Le prêt de consommation	827
§ 3. Le dépôt	830
A) Le dépôt proprement dit	830
B) Le séquestre	833
§ 4. La transaction	834
A) Conditions de validité	834
B) Effets	835
C) Nullité	836
APPENDICE. — Vente d'immeubles à construire	837
INDEX	839

