



JEAN CARBONNIER

DROIT CIVIL

3 - Les Biens
Monnaie, immeubles, meubles

PRESSES UNIVERSITAIRES DE FRANCE

THÉMIS

COLLECTION DIRIGÉE PAR MAURICE DUVERGER
DROIT

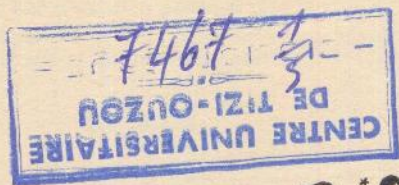
JEAN CARBONNIER

Droit civil

3 / Les Biens

Monnaie, immeubles,
meubles

Dr 204 (197)



PRESSES UNIVERSITAIRES DE FRANCE

SOMMAIRE

Principales abréviations	9
--------------------------------	---

INTRODUCTION AU DROIT DU PATRIMOINE

1. <i>Théorie du patrimoine</i>	11
1. Composition du patrimoine	12
2. Caractères juridiques du patrimoine	15
2. <i>Théorie de la monnaie</i>	21
1. Notion juridique de la monnaie	22
2. Fonctions juridiques de la monnaie	29
3. <i>Distinction du droit réel et du droit personnel</i>	53
1. Analyse du droit réel et du droit personnel	54
2. Parallèle du droit réel et du droit personnel	57

LES BIENS

CHAPITRE PRÉLIMINAIRE. — La notion de bien	67
1. <i>Distinction des biens</i>	70
1. La distinction des biens selon le Code civil : meubles et immeubles, soit corporels, soit incorporels	70
2. Les distinctions secondaires des biens	79
2. <i>Groupement des biens</i>	90
1. Les rapports juridiques entre les biens	90
2. Les universalités	95

TITRE I : Les biens en général

CHAPITRE I. — Des rapports de droit concernant les biens	105
1. La propriété	105
1. Le droit de propriété	106
2. Les restrictions au droit de propriété	109
2. Les différentes modifications de la propriété	121
1. Les modalités du droit de propriété	122
— La copropriété ou indivision	122
— La propriété conditionnelle	125
— La propriété inaliénable	128
2. L'usufruit	135
— L'usufruit en lui-même	137
— Les droits de l'usufruitier	141
— Les obligations de l'usufruitier	145
— L'usage et l'habitation	149
3. Les différentes manières dont on acquiert la propriété	156
1. Acquisition de la propriété par convention	157
2. Acquisition de la propriété en vertu de la loi	161
CHAPITRE II. — Des rapports de fait concernant les biens	169
1. La théorie de la possession	169
1. La notion de possession	170
2. Les effets juridiques de la possession	177
3. La distinction de la possession et de la détention	180
2. La théorie de la nécessité	188

TITRE II : Les immeubles

SOUS-TITRE I : Le droit privé de l'immeuble

CHAPITRE I. — L'immeuble dans la communauté de voisinage	197
1. Les frontières de l'immeuble	198
1. Délimitation de l'immeuble	198
2. Mise en défense de l'immeuble	203

2. Les servitudes	215
1. Les servitudes dérivant de la situation des lieux	217
2. Les servitudes légales	218
3. Les servitudes établies par le fait de l'homme	223
3. Les obligations de voisinage	240
1. Responsabilité du propriétaire pour abus du droit de propriété ..	240
2. Responsabilité du propriétaire pour inconvénients anormaux de voisinage	242
4. La copropriété des immeubles bâtis	251
1. L'immeuble en copropriété	252
2. Le syndicat des copropriétaires	256
CHAPITRE II. — L'immeuble dans les rapports du propriétaire avec le preneur à bail, le possesseur et le constructeur	262
1. Propriétaire et preneur à bail	262
2. Propriétaire et possesseur	267
1. La prescription acquisitive des immeubles	268
1. Règles particulières à chacune des deux prescriptions acquisitives ..	269
2. Règles communes aux deux prescriptions acquisitives	272
2. Le contentieux immobilier	284
1. Le possessoire	285
2. Le pétitoire	289
— Preuve exigée du demandeur	290
— Eviction du défendeur	292
3. Propriétaire et constructeur	299
1. Des constructions élevées sur le terrain d'autrui en l'absence d'un lien de droit contractuel	300
2. Des constructions élevées sur le terrain d'autrui dans le cas où préexiste un lien de droit contractuel	302
SOUS-TITRE II : Le droit public de l'immeuble	311
1. Restrictions aux droits des propriétaires fonciers	311
2. Expropriation pour cause d'utilité publique	313
3. Domaine immobilier des collectivités publiques	314

TITRE III : Les meubles

CHAPITRE I. — Les meubles corporels	321
1. <i>La maxime « En fait de meubles, la possession vaut titre »</i>	323
1. Revendication intentée par le propriétaire dépossédé contre le possesseur (de bonne foi) qui a acquis le meuble d'un non-proprétaire	324
2. Revendication intentée contre le possesseur par le propriétaire (ou les héritiers du propriétaire) de qui il prétend tenir ses droits...	331
2. <i>L'acquisition des meubles vacants</i>	341
1. Acquisition des meubles qui n'ont pas de propriétaire	342
2. Acquisition des meubles dont le propriétaire ne se représente pas..	345
CHAPITRE II. — Les meubles incorporels	353
INDEX	361